

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite
Direcția Administrație Publică Locală
Nr. 10445/18.04.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 10444/18.04.2017, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATE

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin H.C.L.nr.95/30.04.2009, s-a aprobat declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative fără a fi precizată suprafața cotei de teren aferentă fiecărei unități locative.

Ca urmare a solicitării unor chiriași ai locuințelor din fondul locativ de stat de a cumpăra apartamentele în care locuiesc este necesară stabilirea cotei părți de teren aferent fiecărei unități locative.

În condițiile reglementărilor actuale, locuințele pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice încheiate în formă autentică. Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară.

2. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. (1) din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes

public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate in proprietatea acestora prin modalitațile prevazute de lege „ pot fi declarate in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținand domeniului privat al unitaților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, in condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism si de amenajare a teritorului, aprobate potrivit legii, in vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate si alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul si faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea, bunuri aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria considerăm, că este necesară, oportună si legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția
Director Executiv
Mirela BENE

Buget Finanțe Taxe si Impozite
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală
Director executiv
Rodica BAICU

