

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 29542 din 19.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate, in municipiul Alexandria

Prin Expunerea de motive nr.29541/19.12.2018 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea unui proiect de hotarare privind aprobarea listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate, in municipiul Alexandria

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

In baza Protocolului de predare-primire a obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii – specialisti din sanatate, amplasament – Zona Modern, str. Ion Creanga, bloc G, sc.A, cu 30 u.l., S+P+6E+7E, Municipiul Alexandria, Judetul Teleorman” inregistrat la Agentia Nationala pentru Locuinte sub nr.79/28.03.2017 si la Municipiul Alexandria sub nr.9130/04.04.2017, urmeaza a se repartiza un numar de 14 unitati locative specialistilor din sanatate.

Potrivit articolului nr.15 alin.(1) din Hotararea de Guvern nr. 962/2001 “actualizata” privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata si republicata cu modificarile ulterioare, “In urma analizarii cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, inclusiv cele construite si destinate inchirierii in mod exclusiv tinerilor specialisti din invatamant si din sanatate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, oraselor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucuresti, consiliilor judetene, Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau conducatorilor autoritatilor administratiei publice centrale din domeniul invatamantului ori din domeniul sanatatii, dupa caz, lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii.”.

Prin HCL nr.352/28.11.2018 s-a aprobat structura pe specialitati a membrilor comisiei sociale in vederea analizarii solicitarilor de locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate in Municipiul Alexandria si intocmirea listei de prioritati, iar componenta membrilor a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 2176/07 decembrie 2018.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate in Municipiul Alexandria, au fost aprobate prin HCL nr.359/14.12.2018.

Comisia sociala a analizat dosarele in vederea obtinerii unei locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate si a incheiat Procesul – verbal nr. 29447/18.12.2018 privind analiza dosarelor si intocmirea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate.

Lista de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte se aproba de Consiliul Local al municipiului Alexandria, conf. art.15, alin.(2^1) din HG nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii

nr.152/81998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, “actualizata si republicata cu modificarile ulterioare”

Dupa aprobare, lista va fi data publicitatii prin afisare intr-un loc accesibil publicului.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local lista de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate in Municipiul Alexandria, evidentiata in anexa care face parte integranta din hotararea supusa analizei si aprobarii Consiliului Local.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata si actualizata;

-Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate in Municipiul Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie