

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public
de interes local al municipiului Alexandria, situat în
str. Constantin Brâncoveanu, nr.55A**

1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 27068/23.11.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Constantin Brâncoveanu,nr.55A.

Prin cererea nr.26960/22.11.2018, d-ul Pistică Mihai-Adrian, administrator la SC LA CĂSUȚA CU DULCIURI SRL din Tigănești, solicită închirierea unui teren în suprafață de 29,00 mp, având profil de activitate – comerț, terenul fiind ocupat de construcție.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ,consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică,organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan situat în str.Constantin Brâncoveanu,nr.55A și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 107/30.03.2018 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil (teren) din municipiul Alexandria.

Terenul conform PUG-ului, și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-1, zonă centrală.

3 .LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 107/30.03.2018 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil(teren) din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria.

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2028

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Dumitru OPREA

Directia Economica
Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU