

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 26878 / 22.11.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitatie publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării,zona bl.508

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr.11619/23.05.2018, d-na Mara Elena-Ana,administrator la SC MARA PROD COM SRL Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafata de 20,00 mp,având profil de activitate – comert.

Prin expunerea de motive nr.26877/22.11.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,situat în str.Dunării,zona bl. 508.

Prin H.C.L. nr.298/25.10.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul în suprafață de 20,00mp situat în str.Dunării, zona bl. 508.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitatie publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitatie publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât si pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în str. Dunării, zona bl.508 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.298/25.10.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Terenul identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre si se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR-2.

Potrivit adresei nr.25835/21.11.2018 SC APA SERV nu detine retele de apă si de canalizare pe terenul în suprafață de 20 mp –situat în str. Dunării,zona bloc 508.

La această dată amplasamentul (terenul) este liber de sarcini, nu figurează notificare depusă în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22decembrie1989.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor , apartinand domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferiteiate pe zone de interes comercial ;
- prevederile H.C.L. nr. 298/25.10.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiului Alexandria.
- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publica a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiul Alexandria;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023

Având în vedere cele expuse,în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publica a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economică,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU