

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Patrimoniu
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.1703 din 16.01.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.21 din blocul 704C, sc.A, str. București

Prin expunerea nr.1702/16.01.2017 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.21 din blocul 704C, sc.A, str. București, domnului Meilă George

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

In conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, "locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului".

Unitatea locativă nr.21 din blocul 704C, sc.A, str. București, Municipiul Alexandria aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, conf HCL nr.95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării.

Blocul 704C, str. București din Municipiul Alexandria a fost receptionat în anul 1981.

Prin cererea nr.32144/20.10.2016, domnul Meilă George, chiriaș al ap. nr.21 din blocul 704C, str. București solicită cumpărarea in rate a acestui apartament.

Potrivit ar.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat.

In urma evaluării, valoarea de vânzare al apartamentului este de 93.000,00 lei, asa cum reiese din Raportul de evaluare nr.112/12.11.2016.

In cazul vânzării cu plata în rate se va achita un avans de minim 10% din pretul locuintei.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eşalona pe o perioadă de maxim 25 ani cu o dobândă anuală de 4%.

Urmare cererii nr.1464/13.01.2017 a domnului Meila George prin care mentioneaza ca doreste achitarea avansului in cuantum de 9.300,00 lei, iar restul de plata sa fie esalonat pe o perioada de 25 ani, s-a intocmit desfasuratorul cu esalonarea ratelor de plata care va fi anexa la prezenta hotarare.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

-Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată;

-Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație, actualizat;

-Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.21 din blocul 704C, sc.A, str. București, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Directia Buget Finante
Taxe si Impozite
Haritina Gafencu

Directia Patrimoniu
Mirela Bene

Serviciul Administrare Patrimoniu
Gina Selea

Serviciul J.A.T.R.U.
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie