

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării autovehiculelor

Prin referatul de aprobare nr. 26493/21.11.2019, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, Primarul municipiului Alexandria – domnul Victor Drăgușin – propune întocmirea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării autovehiculelor.

Închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Alexandria, se face pe bază de licitație publică - procedură la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică sau private sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea unor terenuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică, și de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect pentru completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru

autovehicule, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d., se va fluidiza traficul auto în cartiere și în municipiu.

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- prevederile art. 333, alin. (1) și (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), (3), și (8), lit. „b”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării autovehiculelor.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**

**Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Întocmit,  
Stefan NECEA**