

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.905

1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA

Prin referatul de aprobare nr. 26469/21.11.2019 în conformitate cu art.136 alin (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bl.905.

Prin cererea nr.7267 din 03.04.2019, d-nul Dumitrascu Cătălin – administrator la SC CLK MEDICAL SRL, solicită închirierea unui teren situat în str.Dunării, zona bl.905, necesar construirii unui balcon și scară de acces din exterior în apartament.

Prin H.C.L. nr. 254/31.07.2019 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan cu suprafața de 9,00 mp situat în str.Dunării, zona bl.905.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.108 lit.b) și lit. c) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României potrivit căror: „consiliile locale și județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a-V-a a prezentului cod ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică” organizată în conformitate cu art.362 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tarifal pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 248/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este intravilan situat în str.Dunarii,zona bl.905 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul conform PUG-ului și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-2.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108 lit. c), art.129 alin (2), lit.c) și alin. (9), lit. a), art.196 alin (1), lit. a) și art.139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.333, art.334, art.346 și art.362 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- H.C.L. nr. 248/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este de 10 ani.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art.136 alin (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Dumitru OPREA

Directia Economica
Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU