

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. București, zona bl. 222

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr. 8365/16.04.2018, d-na Dobrescu Cristina Elena, administrator la Dobrescu I. Cristina Elena II din Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafața de 26,00 mp, având profil de activitate – comerț.

Prin expunerea de motive nr. 10687/11.05.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. București, zona bl. 222.

Prin H.C.L. nr. 120/27.04.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul (terenul) în suprafață de 26,00 mp situat în str. București, zona bl. 222.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în str. București, zona bl. 222 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 120/27.04.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Terenul identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR-nr. 1.

3.LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor , apartinand domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

- prevederile H.C.L. nr. 120/27.04.2018 privind declarat ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiului Alexandria.

- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publica a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiul Alexandria;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 01.07.2023.

Având în vedere cele expuse,în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publica a unui imobil (teren) apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic,Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU