

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a terenurilor și a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 24172 din 25.10.2019, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria.

- **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

În baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, administrația publică locală a luat act cu privire la rolul pe care îl are în administrarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale : *„Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”*

Închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ se poate face doar în condițiile legii, numai în scopul desfășurării unor activități ce îndeplinesc cumulativ următoarele condiții : oferă servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice, sunt aducătoare de venituri suplimentare, nu împiedică și nici nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, nu dăunează sănătății și securității elevilor, nu servesc intereselor politice.

- **Legalitatea proiectului**

- prevederile articolelor nr. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 538/2001 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru finanțarea învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 5115/2014 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (9), lit. a) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- prevederile art. 333, alin. (2) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

• **Analiza tehnică și economică**

În conformitate cu prevederile art. 16, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare :

„(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local prin care s-a aprobat închirierea.”

Având în vedere cele menționate, propunem ca procentul de 50% din veniturile percepute cu titlu de chirie de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat să revină acestora, sumă ce reprezintă venit propriu. Restul de 50% vor fi virate în contul ordonatorului principal de credite și se consideră venit la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal, și propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit
Consilier Superior,
Claudia BULIGAN