JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECŢIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 28407/12.12.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveşte : închirierea prin licitaţie publică a unui teren aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Şos. Tr. Măgurele, zona bloc 589

1. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr. 2378/12.07.2019, domnul Georgescu Constantin solicită închirierea unui teren în suprafaţă de 19,00 m², situat în str. Şos. Tr. Măgurele, zona bloc 589, reprezentând trecerea către spaţiul comercial din str. Şos. Tr. Măgurele, bl. 589, sc. A, ap. 3, parter, având profil de activitate - alee acces.

Prin referatul de aprobare nr. 28406/12.12.2019, în conformitate cu art. 136, alin. (1) şi alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitaţie publică a unui teren aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Şos. Tr. Măgurele, zona bloc 589.

Terenul solicitat aparţine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria şi poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b) şi lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, potrivit cărora : Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărâsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitaţie publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ŞI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitaţie publică deschisă pentru valorificarea terenului aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria şi atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât şi pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria şi aprobarea tarifelor pentru închirierea spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe şi a terenurilor, aparţinând domeniului public şi privat de interes local din municipiul Alexandria, diferenţiate pe zone de interes comercial.

Terenul este situat în str. Şos. Tr. Măgurele, zona bloc 589 şi aparţine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre şi se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria şi Regulamentului aferent acestuia.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susţinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- ✓ prevederile H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria şi aprobarea tarifelor pentru închirierea spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe şi a terenurilor, aparţinând domeniului public şi privat de interes local din municipiul Alexandria, diferenţiate pe zone de interes comercial;
- ✓ prevederile H.C.L. nr. 362/31.10.2019 privind declararea unor imobile ca bunuri aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- ✓ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- ✓ prevederile art. 333, art. 334, art. 346 şi art. 362, alin. (1) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

4. EŞALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este de **10 ani**.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitaţie publică a unui teren aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Şos. Tr. Măgurele, zona bloc 589.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun şi legal şi propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentaţie, să fie supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECŢIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECŢIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Red.
Consilier Superior,
Claudia BULIGAN