

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Al.Ghica, zona bl.715A, (fost PT2).**

### **1. NECESITATEA**

Prin expunerea de motive nr.32327/11.12.2014, Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu, situat în str.Al Ghica, zona bl.715A, (fost PT2).

Spațiul propus spre închiriere este în suprafață de 48,16 mp, aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Prin cererea nr.30024/18.11.2014, dl.Stan Prodan, solicită închirierea unui spațiu pentru înființarea unor birouri pentru desfășurarea activității Asociației Județene de Fotbal.

### **2. OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului se dorește atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123., alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile Locale hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

### **3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local. Închirierea se va face de prin licitație publică deschisă.

Spațiul este situat în str.Al.Ghica și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform adresei nr.31459/08.12.2014 a Serviciului Valorificare Patrimoniu.

Tarifele pentru închirierea spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.155/30.07.2010 privind modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Spațiul din str.Al.Ghica, zona bl.715A, are o suprafață totală de 364 mp. Din această suprafață, SC TERMIC CALOR, ocupă 200 mp, suprafața de 164 mp rămânând liberă, astfel încât spațiul în suprafață de 48,16 mp este liber și poate fi închiriat conform legii.

#### **4. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001, legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14, alin.(1), art. 15 din Legea nr.213/24.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- H.C.L. nr.155/30.07.2010 privind modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

#### **5. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la data de 31.12.2019

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/23.04.2001, Legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,  
Cornelia DUMITRESCU**

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite,  
Haritina GAFENCU**

**Consilier Juridic  
Postumia CHESNOIU**

**ÎNTOCMIT,  
Mariana GRIGORE**