

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Șos. Tr. Măgurele, zona bloc 589**

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin cererea nr. 2378/12.07.2019, domnul Georgescu Constantin solicită închirierea unui teren în suprafață de 19,00 m<sup>2</sup>, situat în str. Șos. Tr. Măgurele, zona bloc 589, reprezentând trecerea către spațiul comercial din str. Șos. Tr. Măgurele, bl. 589, sc. A, ap. 3, parter, având profil de activitate - alee acces.

Prin referatul de aprobare nr. 28406/12.12.2019, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Șos. Tr. Măgurele, zona bloc 589.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, potrivit cărora : Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este situat în str. Șos. Tr. Măgurele, zona bloc 589 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia.

### **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Suștinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- ✓ prevederile H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- ✓ prevederile H.C.L. nr. 362/31.10.2019 privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- ✓ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- ✓ prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362, alin. (1) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

#### **4. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este de **10 ani**.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Șos. Tr. Măgurele, zona bloc 589.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**

**Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Red.**

**Consilier Superior,  
Claudia BULIGAN**