

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă, Municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 26448/21.11.2019, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a unei unități locative situată în blocul F, situată în strada Ion Creangă, Municipiul Alexandria.

#### **1. NECESITATEA**

În blocul F din strada Ion Creangă sunt unități locative care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Unii chiriași au solicitat cumpărarea acestor locuințe, printre care și domnul Voinea Victor care deține un contract de închiriere cu nr. 16150/25.06.2015 pentru unitatea locativă nr. 14 din acest bloc. Prin cererea înregistrată la instituția noastră la nr. 966/16.01.2019, își exprimă dorința de a cumpăra acest apartament, și, prin urmare, considerăm că este necesară elaborarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Imobilul (teren și construcție), bloc F situat în strada Ion Creangă, a fost înscris în cartea funciară nr. 23376 UAT Alexandria, în baza documentației cadastrale, conform prevederilor : H.C.L. nr. 353/19.12.2013 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L. nr. 36/30.01.2014 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria. În urma aprobării H.C.L. nr. 15/30.01.2015 privind stabilirea elementelor de identificare ale unităților locative din blocul F, strada Ion Creangă care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, aceasta a fost înscrisă în cartea funciară ca unitate individuală cu nr. cadastral 23376-C1-U7.

#### **2. OPORTUNITATEA**

Aceasta vânzare generează următoarele beneficii :

-soluționarea unor solicitări venite din partea persoanelor fizice, privind cumpărarea unităților locative;

-venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii unității locative înstrăinate, taxe și impozite, ș.a.m.d..

### **3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

-prevederile art. 2, alin. (1) și (3) din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e) și ale art. 363 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

-prevederile art. 334 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

Având în vedere cele menționate, sumele încasate ca urmare a vânzării unității locative nr. 14 din blocul F situat în strada Ion Creangă din municipiul Alexandria, vor fi virate în contul ordonatorului principal de credite și se consideră venit la bugetul local.

Astfel că, propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unității locative menționată anterior, o considerăm ca fiind necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**

**Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Întocmit**

**Consilier Superior,  
Claudia BULIGAN**