

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul M9, strada Dunării, Municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 26450/21.11.2019, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a unei unități locative situată în blocul M9, situată în strada Dunării, Municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA

În blocul M9 din strada Dunării sunt unități locative care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Unii chiriași au solicitat cumpărarea acestor locuințe, printre care și domnul Ilie Rodriguez care deține un contract de închiriere cu nr. 3696/09.02.2015 pentru unitatea locativă nr. 29 din acest bloc. Prin cererea înregistrată la instituția noastră la nr. 27116/26.11.2018, își exprimă dorința de a cumpăra acest apartament, și, prin urmare, considerăm că este necesară elaborarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Imobilul (teren și construcție), bloc M9 situat în strada Dunării, a fost înscris în cartea funciară nr. 20735 UAT Alexandria, în baza documentației cadastrale, conform prevederilor : H.C.L. nr. 19/13.07.2016 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unității locative nr. 29 situată în blocul M9, strada Dunării din Municipiul Alexandria, H.C.L. nr. 122/17.12.2008 privind schimbarea destinației din locuință social în locuință convenabilă a unității locative situată în blocul M9, sc. A, ap. 29, str. Dunării, 14-22, municipiul Alexandria și H.C.L. nr. 39/27.02.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria, a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

În urma aprobării acestora, unitatea locativă nr. 29 a fost înscrisă în cartea funciară ca unitate individuală cu nr. cadastral 20735-C1-U27.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta vânzare generează următoarele beneficii :

-soluționarea unor solicitări venite din partea persoanelor fizice, privind cumpărarea unităților locative;

-venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii unității locative înstrăinate, taxe și impozite, ș.a.m.d..

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

-prevederile art. 2, alin. (1) și (3) din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e) și ale art. 363 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

-prevederile art. 334 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

Având în vedere cele menționate, sumele încasate ca urmare a vânzării unității locative nr. 29 din blocul M9 situat în strada Dunării din municipiul Alexandria, vor fi virate în contul ordonatorului principal de credite și se consideră venit la bugetul local.

Astfel că, propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unității locative menționată anterior, o considerăm ca fiind necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul M9, strada Dunării care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit
Consilier Superior,
Claudia BULIGAN