

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în sediul Primăriei municipiului Alexandria

1. NECESITATEA

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr. 33352/14.12.2017, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în sediul Primăriei municipiului Alexandria - Serviciul Taxe și Impozite Locale, intrarea din str. Ion Creangă, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria pentru activitatea de încasare de la populație a serviciilor publice oferite de către SC APA SERV SA Alexandria.

Spațiul propus pentru închiriere prin licitație publică va face obiectul unui contract de închiriere.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului se dorește : un birou încasări servicii publice a SC APA SERV SA în vederea colectării debitelor care să deservească nu numai pe cetățenii din cartierele limitrofe Primăriei municipiului Alexandria, ci și pe toți cetățenii care vin să-și achite taxele și impozitele locale, respectiv atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. 1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului sus menționat, urmând a fi necesar pentru casierie, având în vedere că se află într-o zonă foarte intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ca și birou încasări servicii publice, având ca obiect atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă. Din analiza economică a solicitărilor de închiriere a spațiului pentru activitatea de încasare a debitelor înregistrate în evidențele financiar-contabile ale SC APA SERV SA Alexandria, s-a constatat faptul că închirierea acestuia este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru Primăria municipiului Alexandria.

Tarifele pentru închirierea spațiului din interiorul Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt cele aprobate prin H.C.L nr. 155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr. 2, la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - privind aprobarea zonelor de interes comercial ale

municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suștinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.C.L. nr. 155/30.07.2010 privind modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

5. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**SERVICIUL GESTIONARE
PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**
Șef Serviciu,
MIRELA BENE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
HARITINA GAFENCU

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Șef Serviciu,
POSTUMIA CHESNOIU

ÎNTOCMIT
Consilier principal,
CLAUDIA BULIGAN