

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren  
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în municipiul Alexandria, str. Viilor, nr. 15, cu nr. cadastral 25081

Prin expunerea de motive nr. 13441/20.06.2018, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Viilor, nr. 15, cu nr. cadastral 25081.

**1. NECESITATEA**

În activitatea Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea terenurilor libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Alexandria.

În acest sens, și pentru soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice privind cumpărarea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafața de 1546,00 m<sup>2</sup>, din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Viilor, nr. 15, cu nr. cadastral 25081, având următoarele caracteristici :

-aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la poziția nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 140/31.10.2018 privind aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria, cu denumirea „Str. Viilor, nr. 15 - teren” prevăzută la anexa nr. 1, nr. crt. 1;

-dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în municipiul Alexandria, str. Viilor, nr. 15, în suprafață de 1546,00 m<sup>2</sup>, a fost înscris în cartea funciară 25081 U.A.T. Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform extrasului de carte funciară nr. 44143/23.06.2017;

-terenul este amplasat în municipiul Alexandria, strada Viilor, nr. 15 și este ocupat de o construcție existentă a S.C. Diflor Impex S.R.L. Alexandria, așa cum este înscris în cartea funciară menționată anterior;

-din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

-terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, amplasat într-o zonă cu blocuri de locuințe;

-categoria de folosință a terenului este de curți construcții;

-amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, în conformitate cu Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/08.02.2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

## **2. OPORTUNITATEA**

Având în vedere adresele unor persoane fizice și juridice depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care acestea solicită cumpararea unui teren, în vederea extinderii activității sau realizarea de obiective noi, se propune vânzarea terenului în suprafață de 1546,00 m<sup>2</sup> ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în str. Viilor, nr. 15, cu nr. cadastral 25081.

Aceasta vânzare generează următoarele beneficii :

-soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care acestea solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activității sau realizarea de noi obiective;

-venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii terenului vândut, ulterior taxe și impozite, ș.a.m.d.;

Propunerea respectă prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent, amplasamentul fiind situat în UTR 8, unde funcțiunea dominantă a zonei este

întreprinderi industriale iar ca funcțiuni complementare admise zonei : construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Utilizări premise :

-activități productive industriale;

-curți construcții.

St = 1546,00 m<sup>2</sup>.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea construcțiilor, dar și prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii, acesta nefăcând parte din construcțiile cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

### **3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat și susținut, din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

- prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră : „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local sau județean, în condițiile legii.” și „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Considerăm că propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Viilor, nr. 15, nr. cadastral 25081, este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**