

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42

1. NECESITATEA ȘI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 1673/25.01.2019, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42.

Prin cererea nr. 23705/26.10.2018 domnul Benu Costel Valentin - administrator la S.C. Restaurant Patrik S.R.L. Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 9,58 m², având ca destinație - amenajarea unui spațiu necesar instalării centralei termice.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ,consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este intravilan, este situat în str. Independenței, nr. 42 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- art. 36, alin. (2), lit. „c” , alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit

Consilier superior,
Claudia BULIGAN