

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 1672/25.01.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcurii autoturismelor

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 1671/25.01.2019, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de către persoane juridice, în vederea parcurii autoturismelor, zona S.C. Restaurant Patrik S.R.L. - situat în strada Independenței, nr. 42.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria și că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât și pe spațiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria ce sunt amenajate ca parcări, precum și în vederea soluționării solicitării venite din partea unor agenți economici din zonă, s-au identificat terenurile menționate mai sus, drept pentru care se propune închirierea prin licitație publică a acestora.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizată al zonei, precum și atragerea de venituri la buget, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor din zona S.C. Restaurant Patrik S.R.L. - situat în strada Independenței, nr. 42 - terenuri ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform H.G.R. nr. 1358/27.12.2001- prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autoturisme, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile scoase la licitație în vederea parcurii de autorisme nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective.

Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG -ului municipiului Alexandria avizat M.L.P.A.T. la nr. 1079/2000 și Regulamentului aferent acestuia.

Propunerea respectă prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent, funcțiunea dominantă locuirea : locuințe rezidențiale cu clădiri P+10, funcțiuni complementare : activități economice, cu caracter nepoluant, accese pietonale carosabile, parcaje.

St = 97,02 m².

3. LEGALITATEA

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe :

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/ 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de către persoane juridice, în vederea parcării de autoturisme.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit

Consilier superior,
Claudia BULIGAN