

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Priveste:** aprobarea revizuirii documentatiei tehnico – economice faza PROIECT TEHNIC la obiectivul de investitii „ **Magazie pentru depozitat materiale, zona sere, municipiul Alexandria**”

### 1. OPORTUNITATE

Prin Referatul de aprobare nr. 24096/22.10.2020 Primarul municipiului Alexandria propune, in conformitate cu prevederile art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, elaborarea de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica, a unui proiect de hotarare privind aprobarea revizuirii documentatiei tehnico – economice faza PROIECT TEHNIC la obiectivul de investitii „ **Magazie pentru depozitat materiale, zona sere, municipiul Alexandria**”.

### 2. NECESITATE

Avand in vedere lipsa fondurilor banesti, “ Magazia pentru depozitat materiale, zona sere”, nu s-a putut realiza la data intocmirii documentatiei tehnico-economice. Prin acest obiectiv de investitii, se urmareste imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatii personalului si realizarea unei constructii ce va adaposti articole de gradinarit, motounelte, utilaje, fata de factorii externi.

Urmare a cresterii preturilor materialelor de constructie si manoperei de executie, se impune realizarea acestui obiectiv de investitii, fiind de stricta necesitate institutiei noastre.

### 3. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA): **358,429 mii lei/73,548 mii euro** (Curs BNR din data de 14.10.2020/1 euro = 4,8734 lei);

**C+M ( inclusiv TVA) = 284,176 mii lei/ 58,312 mii euro;**

**Durata de executie a obiectivului: 6 luni;**

**Capacitati fizice:**

- Utilitate:               Spatiu de depozitare;
  - Regim de inaltime:     Parter;
  - Inaltime nivel : 5,63 ml;
  - Arie utila:               164,35 mp;
  - Arie construita: 173,5 mp;
  - Acoperis:                Sarpanta pe structura metalica si invelitoare din panouri tip ISOPAN – panta 15 °;
  - Tamplaria usilor si ferestrelor:   PVC cu geam dublu termorezistent;
  - Suprastructura - stalpi de cadru cu sectiunea IPE 180, grinzi de cadru cu sectiunea IPE 160 si elemente de rigidizare;
- Categororia de importanta:     **C (normala)**

#### **4. LEGALITATE**

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

- Prevederile art. 136, alin. (1) , art. 139, alin.(1) si alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV,  
HARITINA GAFENCU

SEF BIROU INVESTITII FONDURI CU  
FINANTARE INTERNA,

**UNTESU ANDREEA**