

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privind: închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin expunerea de motive nr. 8613/17.04.2019, Primarul municipiului Alexandria – domnul Victor Drăgușin – propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria și că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât și pe spațiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria ce sunt amenajate ca parcări, precum și a nenumăratelor solicitări venit din partea agenților economici și proprietarilor din cartierele municipiului, se propune închirierea prin licitație publică a acestor terenuri situate în municipiul Alexandria: Soseaua Turnu Magurele zona blocurilor CO1-CO2; zona bloc 809; zona bloc 597 fata bloc; zona bloc 610; zona bloc 616.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizată al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

### **2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor din mai multe zone ale municipiului Alexandria aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autoturisme, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile scoase la licitație în vederea parcării de autoturisme nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective.

Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia.

### **3. LEGALITATEA**

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,„c”, alin.(5), lit.,„a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, alin.(1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

### **4. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2024.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/ 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcurii de autoturisme.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit,**  
**Stefan NECEA**