

Județul Teleorman
Municipiul Alexandria
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 13611/21.06.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închiriere prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A

1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 13610/21.06.2019, Primarul municipiului Alexandria, propune în toc mirea unui proiect de hotărâre cu privire la închiriere prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A.

Prin cererea nr.5353/08.03.2019, S.C.DANYPOP S.R.L. cu sediul în municipiul Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 5.85 mp, având destinația - alee acces.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor ,

apartinând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este în travaliu situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A, și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul conform PUG-ului și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-2.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 alin (1) și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2024

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Directia Economica
Director Executiv,
Dumitru OPREA

Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

