

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru contribuabilii persoane fizice si juridice

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistența și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal ;
- e. clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere, conform modelului de mai jos, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectorii sociali;
- e. memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- f. document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se solicită scutirea;
- g. declarație pe propria răspundere din care să reiasă că atât clădirea cât și terenul detinut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement;
- h. extras de carte funciara (dacă există).

Art. 5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art. 6. (a). Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 7.(a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8.(a) Anual, până cel târziu la data de 31 ianuarie, ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(b) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Procedura de acordare a scutiilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public

Art.1. Persoanele fizice care au in proprietate cladiri si teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) cladirea si terenul sa fie restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 republicata;
- b) in cladire/teren sa se mentina afectatiunea de interes public.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere (conform Modelului anexat), depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente certificate de conformitate cu originalul :

- a) documentul de restituire a cladirii si terenului ;
- b) documente din care rezulta ca in cladire/teren se mentine afectatiunea de interes public;
- c) extras de carte funciara (daca exista).

Art.4. Scutirea la plata impozitului se aplica se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la incetarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.6. (a) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data acordarii scutirii si situatia existenta.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la incetarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

Art.1. (a) Cultele religioase din Romania care au in proprietate cladiri si terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

(b) Scutirea se acorda pentru perioada in care proprietarul menține afectatiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invatamant sau sanatate, finantate sau cofinantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale);

(c) Scutirea se aplica pentru cultele religioase recunoscute de lege.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

(a) cladirea si terenul sa fie retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

(b) in cladire/teren sa se mentina afectatiunea de interes public.

Art.3.(a) Scutirea la plata impozitului pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere, conform Modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- documentul de retrocedare al cladiri si terenului ;
- documente din care rezulta ca in cladire/teren se mentine afectatiunea de interes public ;
- extras de carte funciara (daca exista);

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe cladire/teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladire/teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea noua cu destinatia de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.1. Beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri persoanele fizice care au in proprietate o cladire noua cu destinatia de locuinta, dobandita in conditiile prevazute la art.7-10 din Legea nr.114/1996, actualizata, sau cladirea cu destinatie de locuinta realizata pe baza de credite sa fie dobandita in conditiile prevazute la art.4-7 din O.G.nr.19/1994, actualizata.

Art.2. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate din care rezulta dobandirea in baza Legii nr.114/1996 sau O.G.nr.19/1994;
- extras de carte funciara (daca exista).

Art.3. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

Art.4. Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.6. (a) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. Scutirea se acorda in baza unui document eliberat de personalul imputernicit in acest sens din cadrul autoritatii abilitate.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda la solicitarea titularului cladirii si /sau terenului pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate/detinere al cladirii si/sau terenului;
- extras de carte funciara (daca exista)
- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa incadrarea in aceasta scutire.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, in baza cererii de scutire însoțită de documentele justificative.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.a) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. lit.a;

b) clădirea să fie rezidențială

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. lit.a);

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a) buletin/carte de identitate a solicitantului;

b) certificat de revoluționar;

c) documente de dobândire a clădirii/terenului

d) extras de carte funciară (daca exista)

Art.4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.5.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților pentru cladirea și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social

Scutirea sau reducerea de la plată a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acesteia, se face dacă îndeplinesc criteriile de acordare.

Persoanele fizice pot beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul aferent acesteia, pentru bunurile imobile deținute în proprietate în cota de 100% sau în cotă parte.

Facilitatea fiscală se acordă proporțional cu cota de proprietate, dacă sunt îndeplinite criteriile de acordare stabilite prin prezenta.

1. – Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2019 pentru contribuabilii:

a) persoane fizice singure ale caror venituri nete lunare se situează până la nivelul a 600 lei inclusiv;

b) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situează până la nivelul a 500 lei inclusiv.

2.- Se acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2019 pentru contribuabilii:

a) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situează între 501,00 lei – 600 lei inclusiv.

3.Scutirile/reducerile prevăzute la art. 1 lit.h) și art.2 lit.f) din hotărâre, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice:

a) *persoane fizice singure* ale caror venituri nete lunare se situează până la nivelul a 600 lei inclusiv;

b) *familie* ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situează până la nivelul a 500 lei inclusiv;

c) *familie* ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situează între 501 lei – 600 lei inclusiv;

4.Criteriile de acordare a scutirilor/reducerilor :

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) și art.2, lit. f) din hotărâre numai pentru *clădirea și terenul aferent pe care le dețin la adresa de domiciliu;*

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) și art.2, lit. f) din hotărâre numai dacă aceștia nu dețin *suprafețe de teren intravilan* (indiferent de categoria de folosință) *mai mari de 1.000 m.p.*

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) și art.2, lit. f) din hotărâre numai dacă nu dețin *mijloace de transport mai mari de 1600 cmc;*

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) și art.2, lit. f) din hotărâre numai dacă *nu dețin suprafețe de teren extravilan mai mari de 1 ha;*

-scutirea se acordă contribuabililor menționați la art.1, lit.h) din hotărâre *numai dacă nu dețin o altă proprietate în afara celei de la adresa de domiciliu.*

5. Scutirile/reducerile prevazute, se vor acorda dupa ce persoanele fizice beneficiare vor depune la compartimentul de specialitate al Directiei Impozite si Taxe Locale, cereri la care se vor anexa documente justificative (in copie), care sa ateste situatia veniturilor persoanelor beneficiare, cum ar fi :

- adeverinte din care sa rezulte ca persoanele beneficiaza de ajutor social, quantumul acestora si numarul de persoane pentru care se acorda ajutorul social, eliberate de Serviciul Public Local- Directia Generala de Asistenta Sociala Alexandria;
- adeverinte eliberate de Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala Teleorman din care sa rezulte quantumul alocatiei pentru sustinerea familiei, precum si cupoane de alocatie pentru sustinerea familiei pentru copii aflati in ingrijire;
- cupoane de pensie emise de Casa judeteana de Pensii Teleorman ;
- decizii/adeverinte emise de Casa judeteana de Pensii Teleorman ;
- cupoane de alocatie de stat pentru copii aflati in ingrijirea persoanelor ce detin imobilul pentru care se solicita facilitatea fiscala ;
- adeverinte de la locul de munca cu veniturile realizate de fiecare persoana ca membru de familie;
- adeverinte de somaj din care sa rezulte quantumul indemnizatiei de somaj acordata, precum si perioada in care beneficiaza de aceasta indemnizatie;
- certificate de nastere ale copiilor aflati in ingrijire ;
- adeverinte eliberate de Compartimentul Registrul Agricol ;
- adeverinte eliberate de Agentia Nationala de Administrare Fiscala Alexandria, din care sa rezulte veniturile realizate de persoanele beneficiare ;
- certificate de deces ;
- alte documente justificative din care sa reiasa veniturile obtinute de membrii de familie, etc.

6. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 456,464 din Codul fiscal, respectiv la art. 1, 2, 6, 7 din hotarare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative si depun aceste documente la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data prevazuta de legislatia in vigoare.

7. Solicitantul are obligatia sa anexeze la cerere o copie a actului de identitate din care sa rezulte adresa de domiciliu, precum si elementele de identificare a imobilului pentru care se solicita scutirea/reducerea.

8. În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale depusa la registratura institutiei este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară (precizata mai sus) sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, se transmite o înștiințare prin care se solicită completarea cererii sau documentației. În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea (dosarul) este considerat complet.

9. Persoanele beneficiare au obligatia de a anunta, la compartimentul de specialitate al Directiei Impozite si Taxe Locale, situatia in care nu mai indeplinesc conditiile de acordare a scutirilor si reducerilor in termen de 30 zile de la data producerii modificarilor.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această facilitate beneficiază persoanele juridice pentru clădirile și/sau terenurile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. Beneficiaza de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii cladirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii cladirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

c. au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie.

Art.3.a. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

b. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat),depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- documentele de proprietate a clădirii ;

- declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca aceasta cladire are destinatia de locuinta ;

- extras de carte funciara(daca exista);

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție,din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare, intocmit dupa incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, din care sa rezulte că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Acestea se depun la registratura generala, se analizeaza de catre functionarii de la Directia de Urbanism, care intocmesc un document de indeplinire a conditiilor tehnice si vor da aviz favorabil/nefavorabil, dupa caz.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.Beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri detinatorii cladirilor (asa cum sunt definiti de prevederile Legii nr.153/2011) si care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

a) să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

b) lucrarile de interventie sa fie realizate in conformitate cu programele multianuale privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor:

c) din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului din anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

b. - extras de carte funciara (daca exista) ;

c. - nota tehnică de constatare;

d. - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Alexandria, după caz;

e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare:

f. - declarație pe proprie răspundere a detinatorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Acestea se depun la registratura generala, se analizeaza de catre functionarii de la Directia de Urbanism, care intocmesc un document de indeplinire a conditiilor tehnice si vor da aviz favorabil/nefavorabil, dupa caz.

Art.4. (a)Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

b) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar (detinator) al acesteia.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului /taxei pentru clădirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Art.1. Asociatiile de dezvoltare intercomunitara sunt structuri de cooperare cu personalitate juridica, de drept privat infiintate in conditiile legii de unitatile administrativ-teritoriale pentru realizarea in comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea in comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea in comun a unor servicii publice .

Art.2. Asociatiile de dezvoltare intercomunitara care desfasoara activitati specifice beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladirile detinute.

Art.3. Scutirea se acorda pentru cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara, cu exceptia spatiilor /incaperilor folosite pentru activitati economice sau de agrement.

Art.4. Pentru a beneficia de scutire detinatorii cladirilor vor depune o cerere, conform modelului anexat, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate/administrare/folosinta al cladirii
- b) actul de infiintare si statutul asociatiei .

Art.5.a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative necesare acordarii scutirii pentru impozitul/taxa pe cladiri stabilita.

b) Modelul cererii este prevazut in Anexa la prezenta procedura.

Art.6. a) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.7.(a) Solicitantul care beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri, are obligatia ca, ulterior acordarii scutirii, sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

Art.1.Scutirile se acorda detinatorilor de suprafete de teren afectate de cercetarile arheologice.

Art.2.Scutirea se acorda pe întreaga durată a cercetarilor arheologice.

Art.3.Pentru a beneficia de scutire, detinatorii suprafețelor de teren vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI ;
- b) act de dobândire;
- c) copia autorizației de cercetare arheologică sistematică sau preventivă.

Art.4.a)Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Modelul cererii este prevăzut în Anexa la prezenta procedură.

Art.5. a)Solicitantul are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b)Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.a)Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b)Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

C E R E R E

privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri conf. prevederilor art.456, alin. 2 si 464 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Subsemnatul(a).....Subscrisa.....,C.I.F.*).....
.....,cu sediul in Alexandria, codul postal.....,
sector...,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,ap.....,tel/fax....., e-mail.....
reprezentata prinin calitate de proprietar/ coproprietar/ mandatar
/administrator/ imputernicit cu domiciliul in mun. Alexandria,cod. postal
.....str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport
seria.....nr.....,C.I.F.*.....),pentru imobilul situat in.....,conform
H.C.L.nr...../2018

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....

Data completarii...../20.....

.....
(semnatura autografa)

1) Se completeaza in cazul persoanelor fizice
*) Se va completa: codul de identificare fiscal(codul numeric personal, numarul de identificare fiscal, codul de inregistrare fiscal sau codul unic de inregistrare, dupa caz); numarul de inregistrare la instanta judecatoreasca, etc.
2) Se completeaza in cazul persoanelor juridice
**)nota* impozitul pe cladire si /sau impozit pe teren
1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2 .Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii.Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.
***) Se vor mentiona documentele aprobate prin hotarare de consiliul, in functie de scutirea solicitata,precum si alte documente relevante in sustinerea cererii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
CUREA GINA GEORGETA**