

MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
PRIMARIA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

MINUTA

Incheiata azi, data de 04.12.2019

S-a desfasurat in Sala de sedinte a Primariei Municipiului Alexandria o dezbatere publica prin care a fost adus la cunostinta cetatenilor din Municipiul Alexandria, Proiectul de Hotarare privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria si a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria

La dezbaterea publica participa initiatorii proiectului de hotarare, personalul de specialitate implicat in aceasta activitate de initiere a proiectului de hotarare si cetateni.

In sala au fost prezenti 15 cetateni, precum si 9 persoane specializate din cadrul directiilor din Primaria Alexandria si un reprezentant al ADI.

S-a comunicat ca exista o mapa cu Proiectul de Hotarare mentionat mai sus, iar cine doreste poate s-o consulte.

Domnul Viceprimar Anghel Gica a facut o prezentare a proiectului de hotarare, expunere ce este anexata la prezenta.

D-na Ureche Claudia a facut o prezentare a legislatiei in vigoare privind modul de stabilire a procedurii de majorare a impozitelor pe cladire si teren. A mai facut o prezentare a legislatiei in vigoare privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria si a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria.

Totodata, a adus la cunostinta persoanelor prezente in sala, toate demersurile facute pentru a respecta prevederile legislatiei in vigoare privind promovarea unei hotarari de consiliu local cu caracter de act normativ, astfel:

- incepand cu data de 07.11.2019, in Centrul de informatii pentru cetateni din incinta Primariei Municipiului Alexandria a fost afisat Proiectul de Hotarare aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria si a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria, precum si a anexelor nr.1,nr.2,nr.3,nr.4,nr.5,nr.6,nr.7,nr.8,nr.9,nr.10, la proiectul de hotarare;

- a fost afisat proiectul de hotarare pe site-ul propriu al Primariei Municipiului Alexandria ;
- a fost publicat „Anuntul privind afisarea proiectului de hotarire de consiliu local prin care se realizeaza stabilirea unor taxe speciale in anul fiscal 2020” in ziarul Teleormanul;

- pana la data de 28.11.2019, la registratura Primariei Municipiului Alexandria nu au fost depuse in scris recomandari, sugestii si opinii privind proiectul de hotarare la registratura primariei, la registratura proprie a Directiei Impozite si Taxe Locale sau la persoana responsabila cu transparenta decizionala, d-nul Plosceanu Cristian;
- a fost afisata procedura privind modalitatea de inscriere, de luare a cuvantului si de colectare a recomandarilor in cadrul dezbaterii publice in Centrul de informatii pentru Cetateni;
- nu au fost inregistrate cereri privind transmiterea unor copii de pe proiectul de hotarare.

S-a prezentat persoanelor din sala procedura privind modalitatea de inscriere si de luare a cuvantului in cadrul dezbaterii publice, timpul alocat luarii cuvantului, modalitatea de colectare a recomandarilor ce pot fi facute de cetateni si orice alte detalii de desfasurare a dezbaterii publice prin care se asigura dreptul la libera exprimare al oricarui cetatean interesat, astfel:

- persoanele care doresc sa se inscrie la cuvânt se pot inscrie pe lista deschisa de doamna Mocofan Florentina;

- persoanele care doresc sa faca recomandari se pot inscrie pe lista deschisa de doamna Caldararu Elena;

- nu s-au inregistrat cereri de efectuare de modificari a proiectului de hotarare de consiliu privind stabilirea unor taxe speciale pentru anul fiscal 2020, din partea cetatenilor la registratura primariei, la registratura proprie sau la reprezentantul cu transparenta decizionala;

- timpul alocat luarii cuvantului este de 15 minute pentru fiecare persoana;

- persoana care ia cuvântul, trebuie sa se prezinte ;

- in cazul in care doreste o suplimentare a timpului, face o solicitare in momentul luarii cuvantului, iar daca cei prezenti sunt de acord(exprimat prin vot deschis), isi exprima in continuare opinia sau in cazul in care nu sunt de acord va fi inregistrat pe lista deschisa, urmand sa ia cuvântul dupa ultima persoana inscrisa in lista ;

- persoana care doreste sa faca o recomandare privind modificarea proiectului de hotarare precizeaza clar acest lucru in momentul luarii cuvantului, iar recomandarea va fi notata intr-o lista separata cu recomandari;

S-a facut precizarea ca dezbaterea publica se va incheia in momentul in care toti solicitantii inscrisi la cuvânt si-au exprimat recomandarile cu referire concreta doar la proiectul de hotarare de consiliu local in discutie.

Doamna Ureche Claudia, aduce la cunostinta urmatoarele:

Ținând seama de existența unui număr important de imobile (terenuri și/sau construcții) neîngrijite pe raza teritoriala a municipiului Alexandria, este necesară implementarea unor masuri care să determine proprietarii acestora să-și respecte obligațiile ce le revin, potrivit legislației în vigoare, cu privire la întreținerea/îngrijirea clădirilor/terenurilor aflate în proprietate și menținerea stării corespunzătoare a acestora, in vederea eliminarii factorilor poluatori ce pot afecta sanatatea populatiei si care creeaza disconfort.

Conform art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la stabilirea conditiilor de

majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren (cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan), precum și majorarea impozitului pe teren pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv (cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local).

A fost prezentat faptul că s-a instituit un regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Alexandria și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate în extravilanul municipiului Alexandria.

Domnul Capatana a întrebat dacă este dat un tip proprietarilor să ia măsurile ce se impun pentru remedierea stării de fapt a imobilelor.

Doamna Ureche Claudia explică modul în care se procedează, respectiv că i se acordă contribuabilului timp să facă reparațiile ce se impun.

Dacă după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire, persoanele abilitate după data expirării termenului acordat, vor întocmi o Notă De Constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform proceduri, ca fiind neangrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de fotografii care să ateste starea clădirii la data inspecției.

Nota De Constatare împreună cu documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, ca fiind neangrijite, se transmit Direcției Impozite și Taxe Locale. În acest caz, compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Impozite și Taxe Locale va întocmi proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, iar primarul Municipiului Alexandria îl va propune spre adoptare consiliului local, conform prevederilor legale în vigoare.

După această prezentare, contribuabilii au fost invitați să mai pună întrebări cu privire la materialul supus dezbateri.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și faptul că nu s-a mai înscris nimeni la cuvânt, s-a propus încheierea dezbateri publice, propunere ce a fost votată de toți cei prezenți.

Anexam la prezenta listă cu persoanele prezente la dezbateria publică.

Responsabil cu transparența decizională,
Cristian Plosceanu

Intocmit,
Florentina Mocofan

Sef serviciu C.I.P.F.J.,
Caldararu Elena

Director D.I.T.L.,
Ureche Claudia