

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedinta ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr.23737/13.12.2011, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.23738/13.12.2011, al Arhitectului Sef, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala, Serviciului Valorificare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 497/15.12.2011, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- hotararea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 122/31.05.2011, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri in municipiul Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) si alin. (3), art. 16, art. 17, art. 22, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1) si alin. (2), lit. „c,, si alin. (5), lit. „b,, , art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b,, , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1.680,00 mp, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125, judetul Teleorman, conform anexei nr. 1 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru concesionare), anexei nr. 2 (plan de situatie), anexei nr. 3 (plan de incadrare in teritoriu), anexei nr. 4 (caiet de sarcini), anexei nr. 5 (instructiuni pentru ofertanti), anexei nr. 6 (criteriile de atribuire), anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Raportul de evaluare si Studiul de oportunitate conform anexelor nr. 7 si nr.8, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei si semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Serviciul Cancelarie, va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Sef, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite, Directiei Administrare Valorificare Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Administratie Publica Locala
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Arhitect Sef
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Nr. 23738/13.12.2011

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica,
a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125**

1. NECESITATE

Prin expunerea de motive nr.23737/13.12.2011, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125 in suprafata de 1.680,00 mp.

In programul de activitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea si exploatarea rationala si eficienta din punct de vedere economic de catre Consiliul Local sau diversi agenti economici/persoane fizice, interesati prin concesionare sau vanzare.

In acest sens s-a identificat un teren in municipiul Alexandria, Drum de Centura nr.23 A in CV 125, in suprafata de 1.680,00 mp, teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 122/31.05.2011, situat în intravilanul municipiului Alexandria.

2. OPORTUNITATEA

Intentia primariei municipiului Alexandria este de a exploata in mod viabil imobilul (teren) de concesionat, care sa aduca venituri bugetului local al municipiului Alexandria din redeventa, impozit pe cladiri, teren si salarii.

Terenul care face obiectul concesiunii este liber de sarcini si are o suprafata de 1.680,00 mp.

Terenul dispune de utilitati edilitare: energie electrica, apa, termoficare, gaze, canalizare, telefonie.

Investitia ce urmeaza a se realiza va avea ca destinatie " *activitati industriale* ", si se incadreaza in reglementarile Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General si Regulamentul aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta nr. 8, atractivitatea, interesul din punct de vedere al pozitiei, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Functiunea dominantă a zonei este desfasurarea de activitati industriale;

- institutii si servicii de interes general.

Functiuni complementare admise ale zonei:

- institutii si servicii publice;
- spatii verzi amenajate;
- accese pietonale, carosabile, parcaje;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

Se va urmări amenajarea si intretinerea spatiilor de utilitate publica in zona terenului concesionat de catre beneficiarul acestuia.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsa in documentatiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicata, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunei solicitari conform Legii 10/2001, republicata si modificata,

privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si niciunui litigiu.

1. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Terenul mai sus mentionat a fost declarat ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prin H.C.L. nr. 122/31.05.2011.

Administrarea eficienta a domeniului privat al municipiului Alexandria are ca obiectiv atragerea de venituri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local de concesionare prin licitatie publica.

Realizarea investitiilor necesare satisfacerii obiectului de activitate se vor face cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind protectia factorilor de mediu.

2. BENEFICIUL PENTRU COMUNITATE

Concesionarea terenului ce reprezinta obiectul acestui proiect de hotarare prezinta un dublu interes, atat pentru municipalitate, prin valorificarea superioara a suprafetelor de teren proprietate privata, cat si pentru cetatenii orasului, prin crearea unor locuri de munca, dupa realizarea si punerea in functiune a obiectivului de investitii propus de concesionar.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 123, alin (1) si (2) din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau domeniului privat de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.” si „vanzarea, concesionarea si inchirierea se face prin licitatie publica, organizata in conditiile legi ”.
- conform prevederilor art. 13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

4. ESALONARE IN TIMP

Durata de concesionare este de 25 de ani.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Haritina GAFENCU

Directia Administratie Publica Locala
Rodica BAICU

Arhitect Sef
Mihail MITROI

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Cornelia DUMITRESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125

In urma verificarii in teren a unor locatii ce se preteaza pentru infiintarea si extinderea spatiilor ce desfasoara activitati industriale, precum si a solicitarii agentului economic S.C. ELECTRO DSC S.R.L., inregistrata la nr. 21746/10.11.2011, a fost identificat terenul situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125, in suprafata de 1.680,00 mp.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi concesionat prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin.(1) si (2) din legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

LISTA

cu elementele terenului propus
a fi concesionat prin licitatie publica
situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125

Nr. crt.	Adresa	Suprafata -mp-	Perioada de concesiune -ani-	Perioada de achitare a redeventelor -ani-	Valoarea minima totala a redeventelor -lei-	Valoarea minima a redeventelor anuale -lei-	Profilul de activitate	Valoare euro la data evaluarii (10.12.2011) -lei-
1	Drum de Centura nr.23 A in CV 125	1.680,00	25	15	197.000,00	13.133,33	Activitati industriale	4,3397

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125

1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Terenul situat in municipiului Alexandria conform PUG avizat MLPTL la nr. 1079/2000, precizat in planul de situatie anexat, in suprafata de 1.680,00 mp.
- 1.2. Terenul situat la adresa mai sus mentionata apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.
- 1.3. Investitia ce urmeaza a se realiza va avea ca destinatie activitati industriale si corespunde cu prevederile PUG Alexandria.
- 1.4. Zona dispune de utilitati edilitare dupa cum urmeaza: retea electrica, telefonie, retea apa-canal, gaze etc.

2. DURATA CONCESIUNII

- 2.1. Terenul situat in municipiul Alexandria, Drum de Centura nr.23 A in CV 125 se concesioneaza pe o durata de 25 ani.
- 2.2. Concesionarul are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire cu respectarea prevederilor legale (art. 36, Legea nr. 50/1991, republicata) si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

3. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Nivelul minim al redeventei concesionarii pentru terenul respectiv este de 197.000,00 lei cu redeventa minima anuala de 13.133,33 lei, platibili in 15 ani si a fost stabilit avandu-se in vedere pretul de vanzare, tarifele de inchiriere terenuri, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitara, caracteristici generale, facilitati de transport etc. stipulate in raportul de evaluare si documentatia prezentata.
- 3.2. Modul de achitare a pretului concesionarii si penalitatile pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesionare.
- 3.3. Plata redeventelor va incepe dupa semnarea contractului de concesionare.

4. ÎNCETAREA CONCESIUNII

4.1. Încetarea concesionarii prin expirarea duratei

- 4.1.1. Concesionarul are obligatia de a notifica cu 2 ani inainte de termenul de incetarea a concesionarii, intentia de prelungire a concesionarii.
- 4.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul imobil unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesionarii. (In cazul in care se mai doreste prelungirea acestuia).
- 4.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesionarii si alte bunuri ce se vor stabili intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesionarii.
- 4.1.4. La expirarea termenului de concesionare concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina bunul concesionat.

4.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

4.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală, județeană sau guvernamentală.

4.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrajului convenite conform contractului.

4.3. Încetarea contractului prin retragere

4.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organe de control sau în cazul în care subconcesionează, subînchiriază sau schimbă destinația inițială.

4.3.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

4.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

4.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune, în cazul în care cauze obiective, justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului. Consiliului Local al municipiului Alexandria și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

4.4.2. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

4.4.3. Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

4.4.4. În caz de forță majoră comunicată și constată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

4.4.5. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

4.4.6. În cazul în care concesionarul solicită renunțarea la concesiune, acesta va pierde garanția de participare la licitație.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

5.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru solutionarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

6.2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiție se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe concesionar de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora (exemplu: Avizul Comisiei de urbanism, Autorizația de construcție, etc.).

6.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

6.4. Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

6.5. Toate lucrările privind racordarea la rețele edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

6.6. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

6.7. Concesionarul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrările de sistematizare pe verticală a zonei adiacente investiției ce se realizează pe terenul concesiionat (exemplu: spații verzi, trotuare, etc.).

6.8. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității și stabilității construcției, încadrarea și termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

6.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile aferente concesiunii (intabulare teren, raport de evaluare, etc.), efectuate de Consiliul Local al municipiului Alexandria.

6.10. Valoarea investițiilor ce se vor realiza va fi de cel puțin 434.000,00 lei. Lucrările de investiții vor începe în termen de maxim 12 luni, de la semnarea contractului de concesiune, în baza autorizației de construire.

6.11. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

6.12. Concedentul se poate asocia sau colabora cu terțe persoane juridice în vederea realizării obiectivului de investiții și satisfacerea obiectului de activitate.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare participării la licitație se vor pune la dispoziția solicitantului contra cost, prețul fiind de 150,00 lei.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONSILIER,

Florea VOICILA

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE a unui teren situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125

Oferta se va depune în două plicuri închise și sigilate, unul interior și altul exterior care vor conține următoarele elemente:

- Pe plicul exterior se va înscrie licitația publică pentru care este depusă oferta și va conține: o fișă cu informații generale despre ofertant (denumire agent economic, sediul societății, statut, cod unic de înregistrare, etc.), declarație de participare semnată de participant, acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, dovada achitării taxei de documentare (caiet de sarcini) și garanției de participare la licitație (condiție de participare la licitație).
- Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social, iar în plic se va introduce oferta propriu-zisă.
- Oferta trebuie să cuprindă detaliat condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și alte date tehnice și financiare referitoare la:
 - investițiile pe care se obligă să le realizeze;
 - standardele de calitate a bunurilor aduse ca investiții;
 - standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
 - redevența anuală care nu va fi mai mică decât cea aprobată prin H.C.L.;

Evaluarea ofertelor care vor participa la licitație se face pe baza criteriilor de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care la licitație nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile imobilul nu poate fi adjudecat.

Fiecare participant va depune o singură ofertă redactată în limba română.

Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea redevențelor corespunzătoare unui an.

Garanția ofertantului declarat câștigător rămâne la dispoziția concedentului și reprezintă redevența corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plată a concesiunii, aceasta va reprezenta cota parte din ultima redevență anuală. Ofertanților declarați necastigatori li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Contestațiile se pot emite în termen de cinci zile calendaristice de la data primirii informației despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune și vor fi soluționate în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii contestației.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILA

CRITERII DE ATRIBUIRE
privind evaluarea ofertelor
pentru concesionarea unui teren apartinand domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, situat in Drum de Centura nr.23 A in CV 125

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos si in conformitate cu numarul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A. <u>CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI</u>	
CRITERIUL	NUMARUL DE PUNCTE
1. Capacitatea economico - financiara (ultima balanta de verificare contabila, ultimul bilant contabil), inclusiv bonitatea financiara a ofertantului	- 2 puncte
2. Experienta ofertantului in organizarea finantarii in scopul dezvoltarii si exploatarei concesiunii	- 2 puncte
3. Oferta financiara	- 75 puncte
B. <u>CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI</u>	
CRITERIUL	NUMARUL DE PUNCTE
1. Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului, precum si procedurile si solutiile tehnice propuse	- 2 puncte
2. Programul de constructie, care specifica data inceperii, etapizarea si finalizarea constructiilor, precum si a sistemului de operare	- 2 puncte
3. Solutia tehnica propusa: sistem constructiv, suprafata construita, suprafata desfasurata, finisaje, sarpanta si material pentru invelitoare, incadrarea in arhitectura zonei (parte scrisa, desen ansamblu)	- 11 puncte
C. <u>CRITERII GENERALE ALE OFERTEI</u>	
CRITERIUL	NUMARUL DE PUNCTE
1. Modalitati de prevenire a daunelor asupra mediului si reducerea efectelor asupra mediului la construire	- 3 puncte
2. Modalitati de prevenire a daunelor asupra mediului si reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizarii constructiei si postutilizare	- 3 puncte
TOTAL	maxim 100 puncte

NOTA : desemnarea ofertantului castigator se va face in functie de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA