

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea in folosinta gratuita pe termen limitat, catre SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR REGIM PERMISE DE CONDUCERE SI INMATRICULARE A VEHICULELOR ALEXANDRIA , a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat in strada 1 Mai, nr. 107, bloc B9, sc.A, et.IV

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.20597/21.10.2011 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul nr.20598/21.10.2011, al Serviciului Valorificare Patrimoniu;
- cererea nr.18746/27.09.2011, a Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Autovehiculelor Alexandria;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” si ale art. 124, din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita, pe termen limitat- 5 ani, catre Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Autovehiculelor Alexandria, a unui spatiu apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in strada 1 Mai, bloc B9, sc.A et.IV,

Art.2. Elementele de identificare ale spatiului mentionat la art. 1, sunt prevazute in anexa nr. 1 (lista cu elementele caracteristice), anexa nr. 2 (plan de situatie) si anexa nr. 3 (plan de incadrare in teritoriu).

Art.3. Se aproba Contractul de darea in folosinta gratuita prevazut in anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria pentru semnarea contractului de darea in folosinta gratuita.

Art.4. Serviciul Cancelarie, va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Administrare, Valorificare Patrimoniu, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite si Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Alexandria pentru cunoastere si aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 241 din 26 octombrie 2011

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Directia Buget, Finante, Taxe si Impozite
Arhitect Sef
Nr 20598/21.10.2011

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat – 5 de ani,
catre Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor
Alexandria a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria ,
situat in strada 1 Mai, nr. 107, bloc B9, sc.A, et.IV.**

Prin expunerea de motive nr.20597 din 21.10.2011 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat – 5 de ani, catre Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Alexandria, a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat in strada 1 Mai, nr. 107, bloc B9, sc.A, et.IV.

Analizand propunerea de mai sus si in urma verificarii pe teren, s-a constatat ca spatial poate fi dat in folosinta gratuita in conformitate cu articolul nr. 124 din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare potrivit caruia „Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala sau judeteana, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau utilitati publice ori servicii publice”.

Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor isi desfasoara activitatea in Sediul I.P.J. Teleorman din str. Carpati nr. 7-9, Alexandria. Spatiul in suprafata de 107,96 mp situat la etajul IV din Blocul B9 poate fi utilizat ca arhiva , avand in vedere faptul ca acesta a fost pus la dispozitia Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor in perioada 01.10.2006 – 30.09.2011.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsa in documentatiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007 si nu face obiectul vreunei solicitari conform Legii 10/2001 si niciunui litigiu.

Propunerea privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat – 5 de ani, catre Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Alexandria , a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat in strada 1 Mai, nr. 107, bloc B9, sc.A, et.IV., consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Haritina GAFENCU**

**Directia Administratie Publica Locala
Rodica BAICU**

**Arhitect Sef
Mihail MITROI**

**Serviciul Valorificare Patrimoniu
Cornelia DUMITRESCU**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat – 5 de ani, catre Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Alexandria a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat in strada 1 Mai, nr. 107, bloc B9, sc.A, et.IV.

Prin adresa inregistrata la nr. 18746/27.09.2011 Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Alexandria, solicita spatiul, folosit ca arhiva, din bloc. B9 , sc.A, et. IV, situat in str. 1 Mai , nr. 107.

Spatiul solicitat face parte din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria si poate fi dat in folosinta gratuita in conformitate cu prevederile art. 124, din legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat – 5 de ani, catre Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Alexandria , a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat in strada 1 Mai, nr. 107, bloc B9, sc.A, et.IV.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului propus a fi dat in folosinta gratuita catre
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR REGIM PERMISE DE CONDUCERE SI INMATRICULARE A
VEHICULELOR ALEXANDRIA

Nr. crt.	Amplasament imobil	Suprafata utila -mp-	Destinatia	Regim juridic	Durata de dare in folosinta gratuita -ani-	Observatii
1	str. 1 Mai, nr. 107, bloc B9, sc.A, et. IV	107,96	arhiva	Domeniul public de interes local al municipiului Alexandria	5	

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRACT DE COMODAT

NR _____ / _____ 2011

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de Victor DRAGUSIN -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

Si

Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Alexandria, reprezentat de Comisar sef politie Balaceanu Paul, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din 26 octombrie 2011, si prevederile art. 1560-1575 Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu in suprafata utla de 107,96 mp situat in municipiului Alexandria, str.1 Mai, nr. 107, bloc. B9, sc.A, et.IV, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu destinatia arhiva.

2.2. Bunurile prevazute la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata de 5 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract.

Anexa nr. 2 la HCL nr.....27 octombrie 2011 – plan de incadrare si anexa nr. 3 – plan releveu, fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunul conform destinatiei lui, respectiv pentru arhiva
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia
- sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcina, la data semnarii contractului;

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de 5 ani.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;

- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare
- 7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale ambiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cu valoare de original.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILA