

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene  
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor  
situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vede, nr. 4,  
municipiul Alexandria și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
"Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman"**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14074/25.05.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.14075/25.05.2017 al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Buget, Finanțe, Taxe și Impozite și Direcția Tehnic Investiții;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren în suprafața de 27.035,00 mp. Amplasamentul teren este situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman și este format din amplasament teren situat în Municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119, județul Teleorman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria în suprafața de 24.467 mp, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 23919, nr. topo 23919 și a amplasamentului teren, situat în Municipiul Alexandria, strada Vede, nr. 4, județul Teleorman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, în suprafața de 2568 mp, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 23951, nr. Topo 23951, libere de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții „Complex sportiv stadion municipal”, din municipiul Alexandria, județul Teleorman

**Art.2.** Se aproba demolarea tuturor construcțiilor aflate pe amplasamente, pe cheltuiala proprie a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, anterior semnării protocolului de predare primire.

**Art.3.** Amplasamentele sunt viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități ( electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.5.** Consiliul Local al municipiului Alexandria, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Alexandria în valoare de 1.385.998 lei cu T.V.A.

**Art.7.** Consiliul Local al municipiului Alexandria, se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.8.** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 372 din 04 decembrie 2015, H.C.L. nr.39 din 28 ianuarie 2016.

**Art.9.** Prin grija Serviciului Cămară prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului- județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Buget, Finanțe, Taxe și Impozite și Direcției Tehnic Investiții, spre cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER**

**Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**jr. Iulian PURCARU**

**Alexandria,**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 29 mai 2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedeia, nr. 4, municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman"**

În strategia de dezvoltare a municipiului Alexandria, în perioada următoare se afla și realizarea unor lucrări de investiții la Stadionul Municipal, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 119, investiții ce se vor realiza cu sprijinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Stadionul Municipal se afla într-o stare tehnică precară datorită faptului că lucrările de întreținere și modernizare care ar fi fost necesare pe perioada exploatării, au fost realizate cu un buget limitat și nu au vizat întregul imobil.

Prin HCL nr. 263/14.09.2015, a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119 - Stadion Municipal, în suprafață de 24.467 mp., în vederea executării obiectivului de investiții "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman".

Având în vedere complexitatea proiectului cât și normele privind funcționarea și desfășurarea de activități în incinta noului Complex Sportiv Stadion Municipal, este necesară o suprafață mai mare de teren și pentru realizarea unei parcuri V.I.P.

Astfel a fost identificat imobilul situat în strada Vedeia, nr. 4, alăturat Stadionului Municipal, în suprafață de 2.568 mp.

Având în vedere **programul național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare**, Stadionul Municipal situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119, județul Teleorman cât și imobilul situat în strada Vedeia nr. 4, vor putea fi reabilitate, ele fiind preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215 / 2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor situate în strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedeia, nr. 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman".

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
Victor DRAGUȘIN**

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Directia Patrimoniu**  
**Directia Buget Finante Taxe si Impozite**  
**Directia Administratie Publica Locala**  
**Directia Tehnic Investitii**  
**Nr. 14075/25.05.2017**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene  
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor  
situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedea, nr. 4,  
municipiul Alexandria  
și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
"Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman"**

Prin expunerea de motive nr.14074/25.05.2017, Primarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin, propune un proiect de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedea, nr. 4, municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman".

### **1. NECESITATE SI OPORTUNITATE**

Municipiul Alexandria, reședința a județului Teleorman, are în proprietate publică obiectivul Stadion Municipal, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 119.

Stadionul Municipal se află într-o stare tehnică precară datorită faptului că lucrările de întreținere și modernizare, ce ar fi fost necesare pe perioada exploatării, au fost realizate cu un buget limitat și nu au vizat întregul imobil.

Prin HCL nr. 263/14.09.2015, a fost aprobată predarea către Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119 - Stadion Municipal, în suprafață de 24.467 mp., în vederea executării obiectivului de investiții "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman".

Având în vedere complexitatea proiectului cât și normele privind funcționarea și desfășurarea de activități în incinta noului Complex Sportiv Stadion Municipal, este necesară o suprafață mai mare de teren și pentru realizarea unei parări V.I.P.

Astfel a fost identificat imobilul situat pe strada Vedea, nr. 4, alăturat Stadionului Municipal, în suprafață de 2.568 mp.

În vederea realizării unor lucrări de investiții, cum ar fi:

- teren de fotbal refăcut, dimensiuni 105 m x 68 m;
- pista de atletism cu suprafață sintetică cu 5 culoare regulamentare;
- construcție tribune cu capacitate de 6790 locuri acoperite;
- spații destinate mass-media;
- vestiare moderne;
- sistem de nocturnă;

- spatii de cazare, restaurant si spatii de recuperare etc.

la imobilul Stadion Municipal, devine oportun ca amplasamentele situate pe strada Alexandru Ghica, nr 119 si pe strada Vedeia nr. 4, sa fie preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare, in vederea reabilitării, prin programul național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice si Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice si Fondurilor Europene.

## 2. LEGALITATE

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile O.G. nr.16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea O.G. nr.25/2001 privind infiintarea companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” si ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedeia, nr. 4, municipiul Alexandria și asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, judetul Teleorman", consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Valorificare Patrimoniu  
Sef Serviciu**

**Mirela BENE**

**Directia Buget Finante Taxe si Impozite  
Director executiv**

**Haritina GAFENCU**

**Directia Tehnic Investitii  
Director executiv**

**Maria GOGOI**

**Directia Administratie Publica Locala  
Director executiv**

**Rodica BAICU**

