

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 207bis

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2185/21.01.2015 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 2186/21.01.2015 al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget-Finanțe, Direcției Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L nr. 34/30.04.2006 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 207bis.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de situație - anexa nr. 2 și planul de amplasament - anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Direcției Patrimoniu, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Administrație Publică Locală pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din 30 ianuarie 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

laproiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui terenapartinanddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatin stradaAlexandruGhica, nr. 207bis

Prin H.C.L. nr. 34/30.03.2006 a fostdeclarat ca bun apartinanddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, unteren in stradaAlexandruGhica, nr. 207bis.

Princererea nr. 30260/19.11.2014 dl. Stancu Paul, administrator la S.C. INSTAL POLCON S.R.L., Alexandria,solicită închirierea unui teren, in municipiului Alexandria, situatin stradaAlexandruGhica nr. 207bis.

Prininchiriereaacestui teren se urmareste o valorificareeficientaprinatragerea de fonduri la bugetul local.

Terenulapartinedomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilorart. 123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificărileși completările ulterioare, Consiliul Local poatehotărâsupraînchirierii prinlicitațiepublică a terenurilor care aparțin domeniului public sauprivat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, înconformitate cu prevederile art. 45, alin.(6) dinLegea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificărileși completările ulterioare, propunelaborarea de cătreDirecțiaPatrimoniu, a unuproiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a terenului care aparțin domeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situat in stradaAlexandruGhica, nr. 207bis,cu destinatia de parcareutilajeconstructii.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cuelementelecaracteristiceterenuluiapartinanddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriatprinlicitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinatia	Suprafața teren -mp-	Termenînchiriere – pana la	Preț de pornirelicitație lei / lună
1	Str. AlexandruGhica,nr. 207bis	Parcareutilaj econstructii	4491,70	31.12.2017	2500,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Florea VOICILĂ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECTIA BUGET, FINANTE, TAXE SI IMPOZITE
Nr. 2186/21.01.015

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situat in stradaAlexandruGhica, nr. 207bis

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 2185/21.01.2015Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situat in stradaAlexandruGhica, nr. 207bis, cu destinatia de parcareutilajeconstructii.

Prin H.C.L. nr. 34/30.03.2006 a fostdeclarat ca bun apartinanddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, unteren in stradaAlexandruGhica, nr. 207bis.

Princererea nr. 30260/19.11.2014 dl. Stancu Paul, administrator la S.C. INSTAL POLCON S.R.L., Alexandria, solicită închirierea unui teren, in municipiului Alexandria, situat in stradaAlexandruGhica nr. 207bis.

Prinaprobareaproiectului de hotarareprivindinchiriereaterenului se doresteatragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, intregireaveniturilor care constituiebaza de completare a bugetului local.

Terenulsolicitatapartinedomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria sipoate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratieipublice locale republicată, cu modificarilesicompletarileulterioare, potrivitcărora "consiliile locale hotărâsc ca bunurileceapartindomeniului public sauprivat de interes local al municipiuluisa fie concesionateorisă fie inchiriate, prinlicitatiepublica, organizată in conditiilelegii".

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificareaterenuluiapartinânddomeniuluiprivat al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituiebaza de completare a bugetului local, de închiriereprinlicitatiepublicădeschisă.

Din analizaeconomică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatfaptulcăînchiriereaterenuluiiestebeneficăpentrucomunitatesipentrubugetul local sipropunempentruaterenulsituat in stradaAlexandruGhica, nr. 207bis, un pret de pornire la licitatie in cuantum de 2500,00lei/luna.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2017.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef, Direcția patrimoniu,
taxe și impozite,
Mihail MITROI

Directia buget, finanțe
Cornelia DUMITRESCU
Haritina GAFENCU

Consilier juridic,

Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Doina Tatarici

