

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste: darea in administrare a unor bunuri aparinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr.18648/22.08.2019 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.18639/22.08.2019 al Directiei Patrimoniu, al Directiei Economice, al Directiei Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 1564/22.08.2019 a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL, inregistrata la institutia noastra sub nr. 18560/22 august 2019;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei
- prevederile art. 237, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in administrare a unor bunuri aparinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria, ale caror elemente de identificare sunt prevazute in anexa nr.1 -Lista, , care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba Contractul de dare in administrare, prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria sa semneze contractul de dare in administrare, actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

**Art.4.** Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial si SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria, pentru cunoastere si aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**

**Alexandru Razvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 28 august 2019**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.**

Prin expunerea de motive nr18648/22.08.2019 primarul municipiului Alexandria domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

#### **NECESITATEA:**

Prin HCL nr.251 /31 iulie 2019 s-a aprobat preluarea unor bunuri ce au facut obiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice in municipiul Alexandria, nr. 27603/20.11.2013, incheiat cu SC TERMIC CALOR, printre care si bunurile centrala termica tip modul containerizata ce deservește blocul G50.

Urmare a exprimarii necesitatii luarii in administrare a acestor bunuri, de catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pentru desfasurarea activitatilor administrative, va fi incheiat contract de administrare ulterior aprobarii prezentului proiect de hotarare.

#### **LEGALITATEA:**

Avand in vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

*Avand in vedere prevederile art 92:*

*„ART. 92*

*Participarea cu capital sau cu bunuri*

*(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.*

*(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:*

- a) instituții publice de interes local sau județean;*
- b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;*
- c) asociații de dezvoltare intercomunitară;*
- d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;*
- e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;*
- f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;*
- g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”*

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat si sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

Propunerea cu privire la darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria., consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu**  
**Director executiv ,**  
**Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

Intocmit,  
Daniela Barbalata

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.**

Prin HCL nr.251 /31 iulie 2019 s-a aprobat preluarea unor bunuri ce au facut obiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice in municipiul Alexandria, nr. 27603/20.11.2013, incheiat cu SC TERMIC CALOR, printre care si bunurile centrale termice tip modul containerizata ce deserveste blocul G50.

Urmare a exprimarii necesitatii luarii in administrare a acestor bunuri, de catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pentru desfasurarea activitatilor administrative, va fi incheiat contract de administrare ulterior aprobarii prezentului proiect de hotarare.

Avand in vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) si alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, catre SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRAGUSIN**

LISTA

cu elementele de identificare bunurilor ce se dau in administrare catre SC TR ADMINISTRARE  
IMOBILE SRL Alexandria

Nr Crt.	Denumire	Durata darii in administrare - ani-	Nr. inv.	UM	Cant	P.U.	Valoare (lei)
	CENTRALA TERMICA TIP MODUL CONTAINERIZATA						
1	BOILER ACM, TIP ESSR 1000	10 ani	102639	-	1,00	28.831,50	28.831,50
2	CAZAN APA CALADA IN CONDENSATIE ULTRAGAS 90, INCLUSIOV ARZATOR GN CU PREAMESTEC (3 BUC)	10 ani	102648	-	1,00	117.248,1 0	117.248,10
4	CONTAINER	10 ani	102546	-	1,00	33.316,40	33.316,40
5	ELECTROPOMPA CIRCULATIE INCALZIRE TOP-S 50/10	10 ani	102642	-	1,00	6.086,65	6.086,65
6	ELECTROPOMPA CIRCULATIE BOILER TOP-S 30/7	10 ani	102638	-	1,00	2.883,15	2.883,15
7	ELECTROPOMPA CIRCULATIE CAZAN TOP- S 30/10(3 BUC)	10 ani	102646	-	1,00	10.571,55	10.571,55
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT2	10 ani	102649	-	1,00	8.773,48	8.773,48
9	SCHIMBATOR DE CALDURA INCALZIRE	10 ani	102643	-	1,00	7.688,40	7.688,40
10	SUPAPA SIGURANATA CAZAN( 3 BUC)	10 ani	102644	-	1,00	5.766,30	5.766,30
11	TUBULATIRA EVACUARE GAZE ARSE- ASPIRATIE AER ARDERE (3 BUC)	10 ani	102647	-	1,00	12.493,65	12.493,65
12	VANA AMESTEC CU 3 CAI, TIP 3F-40	10 ani	102641	-	1,00	1.922,10	1.922,10
13	VAS EXPANSIUNE CIRCUIT CAZANE	10 ani	102645	-	1,00	1.181,55	1.181,55
14	VAS EXPANSIUNE INCHIS, TIP ERE 1000	10 ani	102640	-	1,00	1.922,10	1.922,10

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,  
Florea VOICILA

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din 28 august 2019, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local** al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria**, cu sediul în Alexandria, Strada Libertății, nr. 251, bloc 328, parter, Județul Teleorman, CUI RO15691834, Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului J34/388/2003 reprezentată legal prin IOTU Mihail Lucian director, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, la HCL nr. .... din 28 august 2019 fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de .....

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

### V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții, reparații, reabilitări, refuncționalizări, desființări, pentru construcțiile existente și propuse, imprejmuiri, utilități, accese carosabile și pietonale, după caz, aprobate asigurând finanțarea și supravegherea executiei lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.  
-Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)  
-sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

## **VI. INCETAREA ADMINISTRARII**

**Art.6.** Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.8.** Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMAR,  
Victor DRAGUSIN

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,  
Florea VOICILA

ADMINISTRATOR ,  
SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL  
Director ,  
IOTU Mihail Lucian

