

**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Expunere de motive**

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuintei nr.22, situata in blocul S3, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte

Doamna Balanescu Mihaela, chiras al apartamentului nr.22 din blocul S3, sc.A, str. Dunarii a solicitat cumpararea apartamentului pe care il detine cu contract de inchiriere.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, unitatile locative construite prin ANL pot fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minim un an de inchiriere neintrerupta catre același titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.2628/11.10.2017, in urma analizarii documentelor depuse de catre acesta, a constatat ca indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa si a determinat pretul de vanzare al acestei unitati, avansul minim care trebuie achitat si a stabilit ratele lunare asa cum reiese din Procesul verbal nr.28377/06.12.2018.

In acest scop, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii locuintei nr.22, situata in blocul S3, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, proiect care, impreuna cu intreaga documentatie, sa fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**