

## **Expunere de motive**

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuinței nr.15, situată in blocul D, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe si cota parte subsol aferenta apartamentului, proprietatea privata a Municipiului Alexandria

Domnul Gheorghe Costel, chirias al apartamentului nr.15 din blocul D, str. Ion Creanga a solicitat cumpararea apartamentului pe care il detine cu contract de inchiriere.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, unitatile locative construite prin ANL pot fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minim un an de inchiriere neintrerupta catre același titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.2628/11.10.2017, in urma analizarii documentelor, a constatat ca domnul Gheorghe Costel indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa si a determinat pretul de vanzare al acestei unitati, avansul minim care trebuie achitat, a stabilit ratele lunare si procentele din valoarea de vanzare ce le revin celor doi proprietari, Statul Roman – Agentia Nationala pentru Locuinte si Municipiul Alexandria, asa cum reiese din Procesul verbal nr.13133/14.06.2019.

In acest scop, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuinței nr.15, situată in blocul D, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe si cota parte subsol aferenta apartamentului, proprietatea privata a Municipiului Alexandria, proiect care, impreuna cu intreaga documentatie, sa fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**