

## **Expunere de motive**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.19 din blocul A4, sc.A, str. Libertății

Unitatea locativă nr.19 din blocul A4, sc.A, str. Libertatii, Municipiul Alexandria aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, conf HCL nr.95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, "locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului".

Cu cererea nr.18954/11.07.2017, domnul Școlaru Miron, chiriaș al ap. nr.19 din blocul A4, str. Libertatii solicită cumpărarea în rate a acestui apartament, iar restul de plata dorește eșalonat pe o perioadă de 10 ani.

Potrivit art.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat.

Prețul de vânzare al apartamentului este de 132.750,00 lei, așa cum reiese din Raportul de evaluare nr.49/09.06.2017.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrare Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.19 din blocul A4, sc.A, str. Libertății, proiect care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**