

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește:dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Alexandru Ghica, cvartal 27 cu nr.cadastral 22907**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 4861/22.02.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.4862/22.02.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUGnr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Alexandru Ghica, cvartal 27 cu nr.cadastral 22907, în 3 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 50.00mp, situate în strada Alexandru Ghica,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 388.00 mp, situat în strada Alexandru Ghica,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 84.00mp, situat în strada Alexandru Ghica,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din 24.02.2021**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Situat în strada Alexandru Ghica, cvartal 27 cu nr.cadastral 22907**

Prin referatul de aprobare nr. 4861/22.02.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Alexandru Ghica, în cvartal 27 cu nr.cadastral 22907

### **NECESITATE ȘI OPORTUNITATE**

Terenul în suprafață de 520.00mp, situate în strada Alexandru Ghica, cvartal 27 aparținând domeniului public de interes local, în scris în cartea funciară 22907, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.G. nr.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 50.00mp, situat în strada Alexandru Ghica, în cvartal 27,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 388.00mp, situate în strada Alexandru Ghica, în cvartal 27
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 84.00mp, situate în strada Alexandru Ghica, în cvartal 27

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,  
situate în strada Alexandru Ghica, cvartal27 cu nr.cadastral 22907**

Terenul în suprafață de 520.00 mp, situate în strada Alexandru Ghica, în cvartal 27 aparținând domeniului public de interes local, cu număr cadastral 22907, înscris în cartea funciară 22907, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza H.G.nr.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / personae fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 50.00mp, situate în strada Alexandru Ghica, cavartal 27,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 388.00 mp, situate în strada Alexandru Ghica, cvartal 27,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 84.00 mp, situate în strada Alexandru Ghica, cvartal 27.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit., a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Alexandru Ghica, în cvartal 27.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

