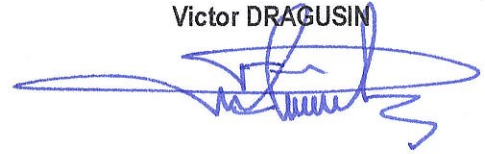


Municipiul Alexandria
Anexa la referatul nr. 1900 din 07-09.....2018

APROB,
PRIMAR,
Victor DRAGUSIN



CAIET DE SARCINI

Executie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati
Centru Multifunctional pentru Tineri”

1. DATE GENERALE
2. Denumirea obiectivului de investitii
„Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Centru Multifunctional pentru Tineri”
3. Amplasamentul obiectivului de investitii
Intravilanul Municipiului Alexandria, judetul Teleorman, strada Confederatiei nr.1
4. Titularul investitiei
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Alexandria
5. Beneficiarul investitiei
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Alexandria
6. Sursa de finantare

Finantarea obiectivului de investitii este asigurata din:

- Bugetul Local;
- Durata de executie – 3 luni

7. Reglementari legislative si tehnice

La executia lucrarilor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, inclusiv:

- H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- H.G. nr. 343/2017 de modificare a H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind regimul autorizarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului consolidata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 622/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006 si modificata prin O.U.G. nr. 57/2007;

La executia lucrarilor, prestatorul are obligatia de a aplica /respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare.

Reglementarile legislative si tehnice de mai sus nu sunt limitative.

Orice modificari ale actelor normative intervenite pe parcursul desfasurarii contractului atrage dupa sine implementarea obligatorie a acestora de catre contractant, fara alte pretentii financiare.

8. Situatia existenta

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

Municipiul Alexandria dorește să încheie un contract de achiziție publică de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru Multifuncțional pentru Tineri**”, având la bază surse de finanțare asigurate prin bugetul local al municipiului.

Municipiul Alexandria beneficiază de finanțare de la bugetul de stat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., în vederea reabilitării și extinderii obiectivului de investiții „**Centru Multifuncțional pentru Tineri**”.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare autorității locale îi revine obligativitatea racordării obiectivului la rețelele de utilități.

Identificarea investiției și definirea obiectivelor

Obiectivul investiției este realizarea lucrărilor de **Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru Multifuncțional pentru Tineri**, în Municipiul Alexandria.

Principalele ipoteze ce se vor lua în considerare sunt următoarele:

Scopul proiectului

Municipiul Alexandria dorește să încheie un contract de achiziție publică de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru Multifuncțional pentru Tineri**”, având la bază surse de finanțare asigurate prin bugetul local al municipiului.

9. Situația proiectată

Date tehnice ale investiției

Sistematizare verticală

Se are în vedere o compoziție de ansamblu care formează legătura între cele două părți de parc, prin elemente arhitecturale de calitate și stil adecvate unei clădiri culturale.

Astfel se propune studierea în integralitate a terenului cuprins între străzile Dunării și Confederației adică lungimea de 50,00 m, precum și legătura organică dintre parcul cu statuie și parcul pietei, adică lungimea de 50,00 m.

Pentru sistematizare verticală s-a ținut cont de următoarele elemente:

- Agrementarea cu zonă verde a pavimentului proiectat, care să facă legătura vegetală cu elementele parcului existent;
- Conducerea circulației pietonale după metoda feng shui, a elementelor de perspectivă dar și a protejării rețelei de cămine de vizitare pentru canalizarea pluviei și menajera deja existentă, cămine dispuse nestudiat față de elementele arhitecturale de ambient urban;
- Asigura protecției pietonilor împotriva insolției;
- Reducerea vitezei vântului;
- Mărirea umidității relative a aerului;
- Îmbogățirea aerului cu oxigen și reducerea cu bioxidul de carbon din atmosferă;
- Atenuarea prin sistemul radicular a trepidațiilor care se transmit clădirii;
- Emanarea fitonoidelor careucid microbii;
- Diminuarea zgomotelor;
- Prin alinierea și dispunerea plantațiilor în aliniamente se oferă un aspect peisager deosebit;
- Coronamentele globoase, ovoide sau piramidale, creează contraste cu geometria strictă a clădirilor;
- Aromele florilor înmiresmează aerul;
- Culorile trunchiurilor, frunzelor, florilor, fructelor, înfrumusețează cadrul, oferind aspecte coloristice peisagere deosebite.

Categoriile și studiile fizice pentru executarea sistematizării verticale sunt următoarele:

- spargerea cu pikamerul a stratului de beton existent care formează alei pietonale (existente);
- transportul molozului la locul indicat de primăria Alexandria și serviciul de Salubritate;
- decaparea stratului de sol vegetal și transportul pământului la locul indicat ca la punctul anterior;
- umplutura de pământ vegetal pentru aducerea la cota terenului sistematizat;

- formarea gropilor si plantarea de arbusti si plante ornamentale, precum si semanarea gazonului ;
- uzarea gazonului si a speciilor plantate .

Terenul sistematizat are o declivitate dinspre cota $\pm 0,00$ a cladirii modernizate catre aleile si spatiile verzi ale parcului existent (fata-spate).

Deasemenea o alta directie de scurgere a apelor pluviale este perpendiculara pe cea studiata mai sus, iar apa se scurge dinspre cladire inspre strazile Dunarii si Confederatiei .

Pe traseul suprafetelor cu sistematizare verticala exista deci canalizare menajera, pluviala si va fi si electrica si gaze, toate pozate subteran .

Elementele decorative vegetale sunt propuse astfel :

Arbusti de categorie superioara ;

- rosa polyantha
- mahonia aquifolium
- buxus serpervirens

Arbori urcatori :

- visteria simensis
- parthenocissus tricuspidata

Arbusti rasinosi:

- juniperus horizontalis

Plante perene:

- jucca filamentosa
- santolina
- gazon (herba campestre) ;

Hidrantii exterior, rezervorul de apa si grupul de pompe nu fac obiectul prezentei documentatii.

La executie se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, sanatate, PSI, mediu in vigoare pentru astfel de lucrari .

Alei pietonale

Se propune un paviment de jur imprejurul cladirii *CENTRU MULTIFUNCTIONAL PETRU TINERI*, care sa faca legatura intre parcul existent - spre statule si parcul existent - spre piata .

Cladirea avand o functiune culturala, fiind amplasata in centrul orasului trebuie sa aiba o acrestare urbana, pietonala, adecvata cu materiale de calitate superioara si specifice unei zone pietonale cu acces aglomerat .

Astfel suprafata de circulatie este propusa din elemente de marmura, travertin si granit, imbinat variat cu elemente geometrice de decor .

Panta de scurgere a apelor pluviale este dinspre cladire catre strazile Dunarii si Confederatiei, iar pe cealalta latura spre fantana arteziana si parcul pietei .

Nu sunt necesare rigole sau canale de scurgere, deoarece suprafata este relativ mica si apele pluviale sunt preluate de sistemele de canalizare existente sau de sistematizarea verticala .

Pentru a executa aleile pietonale sunt necesare urmatoarele lucrari :

- spargerea cu pikamerul a stratului de beton existent care formeaza alei pietonale (existente) ;
- transportul molozului la locul indicat de primaria Alexandria si serviciul de Salubritate ;
- decaparea stratului de sol vegetal si transportul pamantului a locul indicat ca la punctul anterior ;
- umplutura de balast ;
- compactarea balastului cu cilindru compresor ;
- folie sau hartie kraft ;
- platforma betonata de 15 cm si armata cu plasa $\emptyset 8 \times 100 \times 100$;
- sapa de nivel ;
- placare cu marmura, travertin sau granit, conform plansei de executie ;

Lucrarile de betoane vor fi executate dupa ce se termina lucrarile de bransament gaze, electrice, canalizare menajera .

Cotele rezultate ale pavimentului sunt diferite fata de nivelul capacelor caminelor de vizitare déjà executate, astfel incat acestea vor fi aduse la nivelul proiectului pavimentului .

In cadrul acestei suprafete denumite generic „alei pietonale” se propune amplasarea unui mobilier urban , conform lista de dotari si planse, care formeaza un tot unitar din punct de vedere arhitectural, urbanistic, peisager .

La executie se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, sanatate, PSI, mediu in vigoare pentru astfel de lucrari .

Bransament alimentare cu apa potabila.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin bransare la conducta de apa existenta – PEHD-De=110 mm, amplasata subteran pe strada Confederatiei conform plan de situatie H0.

Bransamentul va fi alcatuit din conducta de polietilena, PEID PE80, SDR 17,6, De=110 mm, pozata partial ingropat, partial in canalul termic dezafectat ce traverseaza strada Confederatiei

Pentru montarea conductei de bransament sunt necesare lucrari de desfacere a canalului

(la jumatarea strazii),cat si lucrari de refacere a canalului si a strazii-lucrari cuprinse in antemasuratori.

Pe conducta de bransament - in incinta centrului - se va executa un camin de bransament (nu face parte din prezentul proiect)

Lungimea bransamentului de apa va fi de L = 25 m.

Conducta se va monta subteran in spatii limitate iar transeea in care se va monta aceasta va fi cu pereti - verticali cu o latime minima de L. min = 0,70 m (tronsoane conducta montata in pamant).

Pozarea conductei se va face sub adancimea minima de inghet (0,90m, deasupra generatoarei superioare a conductei conf. STAS-6054) pe un pat de nisip. Functie de diametrul conductei, materialul de umplutura din jurul si deasupra conductei va fi nisip de max. 35 cm material selectat compactat manual, deasupra putandu-se utiliza compactari mecanice (conform planse-detalii de pozare conducta).

Sapaturile se vor executa manual.

Conducta montata in canalul termic va fi protejata cu placi din elastomeri si va fi sprijinita pe suporti metalici.

Conductele, accesoriile si echipamentele sunt prevazute din materiale neagresive in contact cu apa si agrementate din punct de vedere sanitar.

Executia instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare se va face conform cerintelor normativelor in vigoare.

Este necesara supravegherea functionarii instalatiilor de personal de specialitate.

Racord canalizare menajera:

Canalizarea menajera cuprinde lucrari de curatire a canalelor menajere existente, fata de conducta retelei menajere existenta, reprezentata de iesirile din dreptul punctelor de apa stanga – dreapta fata de cladire avand un punct comun, un camin de vizitare amplasat langa sala de conferinte si terasa + hol recuzita .

Traseul conductei menajere se indreapta spre bazar, trece prin culoarul de legatura a bazarului si deverseaza in caminul de vizitare din apropiere al strazii Confederatiei .

Executia lucrarilor

Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a contractului si proiectului aprobat.

Lucrarile executate se considera finalizate si se pot supune receptiei in conditiile prevederilor H.G. nr. 343/2017 de modificare a H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Respectarea cerintelor beneficiarului

Santierul

Asigurarea santierului in timpul lucrarilor

Executantul este obligat sa asigure si sa mentina siguranta pe santier si in afara zonei de constructie pe perioada lucrarilor, acordand o atentie speciala pentru :

- a) asigurarea unor conditii corespunzatoare de lucru si de siguranta pentru persoanele ce intreprind activitati ce au legatura cu constructia si asigurarea tuturor utilajelor si materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrari;
- b) asigurarea zonei santierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) instalarea unor indicatoare corespunzatoare cu informatii, ex. Panouri cu informatii si placi de dare in folosinta.

Depozitarea temporara a materialelor in timpul executiei lucrarilor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectandu-se cu strictete instructiunile producatorului. Pe parcursul executiei lucrarii, executantul se obliga:

- de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Caile de acces

Executantul este obligat sa asigure:

- a) amenajarea și întreținerea continuă a drumurilor de acces, căilor de circulație, platformelor și punctelor de staționare sau de parcare auto, intrărilor și ieșirilor din ateliere, depozite, barăci, etc;
- b) asigurarea posibilităților de îndepărtare rapidă a apelor de suprafață și a celor provenite din precipitații (ploaie, ninsoare) sau dezgheț, pe lângă construcții, drumuri și în general de pe întreg teritoriul șantierului;
- c) asigurarea din timp a panourilor contra înzăpezirilor, inclusiv asigurarea utilajelor și dispozitivelor de curățire a zăpezii (pluguri de zăpadă, buldozere, lopeți, etc.) și de spargere a gheții (tămăcoape, topoare, baroase, șpițuri, etc.). Pentru perioadele de ninsori abundente se va reorganiza activitatea utilajelor folosite la dezăpezire, astfel ca să se asigure funcționarea lor și în timpul nopții.
- d) asigurarea curățeniei generale a șantierului și îndepărtarea tuturor resturilor de materiale neutilizabile, a moluzului, a pământului în exces provenit din săpături, etc;
- e) strângerea în figuri regulate a pietrișului și a nisipului existent pe șantier; se vor prefera figurile cu volum mare, care chiar pe geruri puternice, conțin în interiorul lor un procent mare de material neînghețat;
- f) confecționarea și montarea de panouri pentru închiderea provizorie a golurilor de uși și ferestre la obiectele în interiorul cărora urmează a se executa lucrări pe timp friguros;
- g) umplerea cu pământ a golurilor fundațiilor terminate și prevederea de pante superficiale la aceste umpluturi, pentru a grăbi îndepărtarea apelor de suprafață de lângă fundații, inclusiv asigurarea scurgerii lor la șanțurile colectoare cele mai apropiate;
- h) verificarea existenței pe șantier a reperelor de trasare și a celor de nivelment, replantarea reperilor dislocați și a celor ce lipsesc, precum și înlocuirea țarușilor și împrejmuirilor de trasare insuficient îngropați, cu altele corespunzătoare;
- i) astucărea sau acoperirea golurilor existente în elementele de beton, turnate sau depozitate în poziție orizontală, pentru a împiedica colectarea apei sau zăpezii, care prin înghețare poate provoca degradarea elementelor.

Protectia mediului in timpul executiei lucrarilor

Executantul pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitarii emisiilor de zgomot;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane de si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi;

Protectia impotriva incendiilor in timpul executiei lucrarilor si siguranta muncii

In timpul executiei lucrarilor se vor respecta urmatoarele acte normative referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor si securitate si sanatate in munca:

1. HG nr 355 din 2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor;
2. HG nr 1425 din 2006 privind normele generale de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca actualizata;
3. Legea nr 319 din 2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
4. Legea nr. 307 din 2006 privind apararea impotriva incendiilor;
5. OMAI nr. 14 din 2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber;
6. OMAI nr. 163 din 2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;

Perioada de garantie de buna executie a lucrarilor

Perioada de garantie de buna executie a lucrarilor este de 24 de luni.

Durata de executie – 3 luni

Sursa de finantare – buget local

Beneficiar: Municipiul Alexandria

Prestatorul va prezenta documente suport din care sa reiasa ca detine personal cu experienta de minim 3 ani, in executia lucrarilor:

- sef santier – inginer constructii,
- specialist retele hidro edilitare,
- responsabil tehnic cu executia lucrarilor de constructii (R.T.E.) – atestat in domeniile constructii, retele hidro edilitare,

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

Compartiment Investitii,
Claudia PIRJOLEA