

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2012

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de Victor DRAGUSIN -, in calitate de primar, numit in continuare **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Școala Postliceală Sanitară Alexandria, reprezentată de director prof. Neaga Adriana Cecilia, in calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile art.135, alin. (4) din Legea nr.429 / 23.10.2003 – Legea de revizuire a Constituției României, prevederile art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1 / 05.01.2011 – Legea educației naționale, prevederile art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215 / 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu toate modificările si completările ulterioare și ale H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 29 februarie 2012, părțile contractante convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Proprietarul da in administrare, spatiile in suprafata construita de 718,60 m.p , suprafata utila de 589,90 m.p. cu terenul cota indiviza de 179,66 m.p., situate in municipiul Alexandria, str. Viitorului, nr. 78, în fostul internat școlar al Colegiului Național „Al. D. Ghica”, etajul 3, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu destinatia de **sediu administrativ-social, activitati de învățământ**.

2.2. Bunurile prevazute la punctul 2.1 se dau in administrare de catre proprietar administratorului, incepind cu data semnarii prezentului contract.

Predarea–primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

Anexa nr. 2 la HCL nr. ....29 februarie 2012 – plan de situatie și anexa nr. 3 – plan de incadrare in teritoriu, fac parte integranta din prezentul contract de dare în administrare.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării Școlii Postliceale Sanitare Alexandria în bunurile date în administrare, cu începere de la data semnării prezentului contract și cu încetarea de drept a acestuia fără alte demersuri făcute în instanța judecătorească, pentru cauză de utilitate publică de interes local sau național.

3.2..Cu acordul de vopință al partilor, prezentul contract poate sa inceteze oricând și poate fi modificat sau completat prin act adițional.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile administratorului sunt urmatoarele:

- sa preia spre administrare spatiile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- să suporte toate cheltuielile legate de întreținerea și folosința bunurilor administrate;
- sa asigure administrarea si paza spatiilor preluate ca un bun administrator ;
- sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;
- administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- pentru spatiile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;

- la incetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- să asigure urmărirea comportării în exploatarea a bunurilor potrivit legii;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- să nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

#### 4.2. Obligațiile proprietarului:

- să predea spre administrare bunurile prevăzute la pct.2.1. în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la încheierea contractului;
- să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

### V. INCETAREA ADMINISTRĂRII

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul IV din prezentul contract;
- concesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- administratorul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între partile contractante.

### VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege

6.3. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forta majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

### VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 3 ( trei ) exemplare, cu valoare de original.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Ştefan TĂBĂCITU**