

## CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. ....

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza HCL nr.....din 31 octombrie 2012, a Consiliului Local al municipiului Alexandria .

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local**, cu sediul in mun.Alexandria, str.Dunarii, nr.139, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, avand calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

si

**Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public** , cu sediul in Alexandria, strada Ion Creanga zona Modern bloc G, reprezentata prin Mioara TOTE, director general, in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unor imobile ( teren si constructii ) apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate in str. Ghe.Doja nr.1 respectiv str.Dunarii zona SERE.

**Art.2.** Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local prin Regulamentul de organizare si functionare al Serviciului Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.** Durata contractului de administrare este de 10 ani , incepand cu data de .....

### IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

**Art. 4.** Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile , in baza unui proces verbal de predare-primire in termen de 15 zile de la incheierea contractului;
- b) sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;

- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- g) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- h) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- i) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

## **V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art. 5.** Administratorul se obliga:

- a) sa preia spre administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- j) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- k) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- l) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel putin in aceeasi stare in care le-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- m) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- n) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- o) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;

- p) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- q) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

## **VI. INCETAREA ADMINISTRARII**

**Art. 6.** Contractul inceteaza prin:

- a) acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## **VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.8.** Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art. 9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

**Art. 10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art. 11.** Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art. 12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi .....

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria**

**ADMINISTRATOR,**

**Serviciul public de interes local  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC ALEXANDRIA**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florea VOICILA**