

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 23733/13.12.2011, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 23734/13.12.2011, al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Directiei Administratie Publica Locala, Directiei Buget, Finante, Taxe si Imozite si Arhitect Sef;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 235/26.10.2011, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, pozitia nr. 4 din anexa nr. 1 (Lista);
- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1), din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (Lista), anexa nr. 3 (Plan de situatie) si anexa nr. 4 (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si Serviciului Valorificare Patrimoniu pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,
Nr. 270 din 21 decembrie 2011

LISTA,

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (24.11.2011) (lei /1 euro)
1.	Str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25 municipiul Alexandria, jud. Teleorman.	46,00	7.400,00	4,3577

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Florea VOICILA

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Arhitect Sef
Nr. 23734/13.12.2011

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25**

Prin expunerea de motive nr. 23733/13.12.2011, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25.

1. NECESITATEA:

Serviciul Valorificare Patrimoniu are inclus in programul sau de activitate si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 46,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25, avand urmatoarele caracteristici :

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 4 – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELURI, conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent;
- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 235/26.10.2011, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local, a unor terenuri din municipiul Alexandria, pozitia nr. 4 din anexa nr. 1 (Lista);
- folosinta actuala este de teren construit in care functioneaza un spatiu ce desfasoara activitati comerciale;
- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii 24 / 15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii 10 / 08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

2. OPORTUNITATEA:

Cererea doamnei Popescu Georgeta, administrator al S.C. ADY & EDY KY COM S.R.L. inregistrata cu nr. 19882/11.10.2011, cu privire la aprobarea cumpararii unui teren in suprafata de 46,00 m.p., cu destinatia "Spatiu Comercial" de la adresa mai sus mentionata genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea unor cereri ale agentilor economici/persoanelor fizice, privind cumpararea de terenuri, in vederea edificarii constructiilor cu destinatia de spatii comerciale;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (in conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Alexandria si ale Regulamentului aferent);
- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii." ;

- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei." si "Terenurile prevazute la art. 13, ce fac obiectul licitatiei, se aduc la cunostinta publica de catre primarii unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicatie afisata la sediul acestora si tiparita in cel putin doua ziare de larga circulatie, cu minimum 20 de zile inainte de data licitatiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Haritina GAFENCU

Directia Administratie Publica Locala
Rodica BAICU

Arhitect Sef
Mihail MITROI

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Cornelia DUMITRESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren,
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25

Prin cererea cu nr. 19882/11.10.2011, doamna Popescu Georgeta administrator al S.C. ADY & EDY KY COM S.R.L., solicita cumpararea a 46,00 m.p. de teren, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 235/26.10.2011, pozitia nr. 4 din anexa nr. 1 (Lista), este liber de sarcini si poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. .

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 148 D in CV 25.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN