

CONTRACT

DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr.....

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de administrare, in baza H.C.L. nr.74/2003, a Consiliului Local al municipiului Alexandria si a Contractului de concesiune nr.10882/23.09.2003, privind cedarea respectiv preluarea gestiunii serviciului public de productie, transport si distributie a energiei termice precum si a folosintei bunurilor aferente acestora, in municipiul Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local, cu sediul in mun.Alexandria, str.Dunarii, nr.139, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, avand calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Si

S.C. TERMA SERV S.R.L., cu sediul in Alexandria, strada Vedea nr.31, reprezentata prin Traian CONSTANTINESCU, director , in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a utilajelor- centrale termice prevazute in anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile increditate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local in anexa la prezentul contract, respectiv productie energie termica.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 3 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este pana la 23.09.2013.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- sa predea spre administrare utilajele – centrale termice, evidentiata in anexa la prezentul contract, in baza unui proces verbal de predare-primire in termen de 3 zile de la incheierea contractului;
- sa stabileasca destinatia utilajelor- centrale termice date spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- sa preia spre administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa asigure administrarea, exploatarea si paza bunurilor preluate ca un bun proprietar ;
- sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare ;
- sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;
- se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- pentru bunurile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel putin in aceeasi stare in care le-a primit conform celor descrise in procesul verbal de

predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

- sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;
- sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor potrivit legii;
- sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acst contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data/incheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**

Florea VOICILA