

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
Primăria Municipiului Alexandria

**Contract - cadru
de vânzare - cumpărare**

Nr. _____ din _____.2021

Încheiat între :

Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr.139, telefon 0247 317732, cod fiscal 4652660, reprezentată prin domnul Victor DRĂGUȘIN - primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____,

și

DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit următorul contract, în temeiul : _____

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr. 139, *vinde* urmare a licitației publice din _____ și _____ *cumpără* imobilul în suprafață totală utilă de 64,00 m.p., situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, zona Modern, bloc F, sc. A, et. 6, ap. 22, înscris în Cartea Funciară a unității locative - nr. 23376-C1-U9 Alexandria, nr. cadastral 23376-C1-U9.

Art.2. Unitatea locativă aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 256/26.11.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unităților locative din blocul B8, str. 1 Mai, nr. 107 și blocul F, strada Ion Creangă, H.C.L. nr. 36/30.01.2014 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria, H.C.L. nr. 15/30.01.2015 privind stabilirea elementelor de identificare ale unităților locative din blocul F, strada Ion Creangă care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 353/19.12.2013 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare a unității locative adjudecată este de _____ lei.

Art.4. Valoarea de vânzare a unității locative adjudecată, a fost achitat astfel :

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P. _____ / _____. _____ și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata imobilului adjudecat și se transferă în contul de vânzări nr. RO61 TREZ 6062 1390 207X XXXX;

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P. _____ / _____. _____ reprezentând plata valorii adjudecate, rămasă după scăderea garanției de participare la licitație.

Art.5. La data încheierii prezentului contract, cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării imobilului în cauză, și anume :

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția

Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria;

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea certificatului de performanță energetică, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria;

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea înscrisului în cartea funciară a imobilului, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

Cap.III. Modalități de plată

Art.6. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

Art.8. Predarea-primirea unității locative se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumpărătorul se obligă să achite prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

Art.10. Cumpărătorul nu poate înstrăina bunul care face obiectul prezentului contract :

- în termen de ____ (litere) ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.11. Predarea-primirea unității locative se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

Art.12. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 13. Impozitele către stat și administrația locală, începând cu data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

Cap.V. Forta majoră

Art.14. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.15. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale :

Art.16. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de ____ . ____ . ____ , în baza prevederilor Noului Cod Civil în două exemplare, dintre care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

**Președinte de ședință
Consilier,
Ioana PANAGOREȚ**