

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. _____ / _____ .2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

(1) **Municipiul Alexandria**, cu sediul în str. Dunării nr.139, reprezentată legal prin Primar - Victor DRĂGUȘIN, cod fiscal 4652660, nr. telefon 0247/317732, fax 0247/317728, în calitate de **proprietar**,

și

(2) **S.C. WHITE POINT S.R.L.**, cu sediul în Craiova, str. Henri Coandă, nr. 41, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/2122/2008, CUI 24677030, legal reprezentată de administrator Cristian BLEJAN, în calitate de **asociat**,

Baza legală : Încheierea prezentului contract având ca scop - asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. White Point SRL Craiova - în vederea desfășurării activității de publicitate pe raza municipiului Alexandria, iar ca bază legală prevederile art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 actualizată, privind finanțele publice locale, prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „e,” și alin. (7), lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.C.L. nr. _____/28.02.2018.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract are ca obiect, asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. White Point S.R.L., Craiova, în vederea desfășurării activității de publicitate pe raza municipiului Alexandria.

Municipiul Alexandria va pune la dispoziție, pentru desfășurarea activității de publicitate, 10 (zece) terenuri în suprafață de 4,00 m² fiecare.

S.C. White Point S.R.L. Craiova va amplasa pe cele 10 (zece) terenuri, panouri publicitare care vor fi exploatate în comun cu Municipiul Alexandria.

Art.3. Contribuția Municipiului Alexandria constă exclusiv în alocarea terenurilor arătate în scopul menționat.

Terenul este și rămâne proprietatea autorității publice locale și va fi utilizat pe perioada derulării contractului în vederea desfășurării activității de publicitate pe raza municipiului Alexandria.

Contribuția S.C. White Point S.R.L. Craiova constă în cheltuielile necesare pentru amplasarea panourilor publicitare, precum și exploatarea acestora în comun pe toată perioada de derulare a contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de cel mult 4 ani, începând de la data de _____ .2018.

4.2. Prin simplul acord de voință al părților, există posibilitatea de prelungire a acestei perioade cu încă 4 ani, oricând, în interiorul contractului, prin act adițional. Exprimarea acordului chirieșului se va face în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării contractului.

IV. DERULAREA PROGRAMULUI

Art.5. Imediat după semnarea contractului de asociere, Municipiul Alexandria va preda S.C. White Point S.R.L. Craiova, prin semnarea unui proces-verbal de predare-primire a terenurilor pe care vor fi amplasate, panourile publicitare.

Art.6. După primirea terenurilor, S.C. White Point S.R.L. Craiova va proceda la amplasarea panourilor publicitare.

În acest sens, va face pe cheltuială proprie toate investițiile necesare și utile, inclusiv cele cerute de legislația în vigoare pentru desfășurarea acestui gen de activitate.

V. EXCLUSIVITĂȚI

Art.7. S.C. White Point S.R.L. Craiova va folosi terenurile puse la dispoziție de Municipiul Alexandria, exclusiv în scopul desfășurării activității de publicitate.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. S.C. White Point S.R.L. Craiova are următoarele drepturi și obligații :

-să amenajeze după cum consideră necesar și în conformitate cu cerințele aplicabile terenurile puse la dispoziție de Municipiul Alexandria spre utilizare în scopul desfășurării activității de publicitate pe raza municipiului Alexandria;

-să respecte obiectul de activitate pentru care a fost încheiat prezentul contract;

-să nu subînchirieze/înstrăineze sub orice formă terenurile puse la dispoziție;

-la expirarea termenului contractual să predea terenurile în starea în care le-a primit și libere de orice sarcini. În caz contrar, lucrările suplimentare vor fi suportate de asociat;

-să pună la dispoziție gratuit Primăriei municipiului Alexandria panourile publicitare în vederea promovării unor activități de interes civic (public), ori de câte ori este nevoie fără a se depăși 25%/an pe toată durata contractului de asociere;

-să ancoreze în mod corespunzător toate panourile publicitare, astfel încât utilizarea acestora să nu prezinte un grad de pericol public datorat factorilor de risc naturali, fenomene meteorologice periculoase, seisme și altele, care să poată genera consecințe grave : pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a unor bunuri ori alte consecințe deosebit de grave care, potrivit dispozițiilor art. 35 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, pot constitui infracțiuni;

-în situația în care panourile publicitare nu prezintă siguranță ori în situația unui eventual accident, întreaga responsabilitate a celor întâmplate îi va aparține.

Art.9. Municipiul Alexandria are următoarele drepturi și obligații :

-să folosească gratuit panourile publicitare, în vederea promovării unor activități de interes civic (public), ori de câte ori este nevoie fără a se depăși 25%/an pe toată durata contractului de asociere;

-să garanteze asociatului folosința netulburată a terenurilor pe durata derulării contractului.

VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional prin acordul comun al părților contractante.

Art.11. Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării prin care părții în culpă i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

Art.12. Prezentul contract încetează să producă efecte la data rezilierii acestuia sau, după caz, la data prevăzută la art. 4.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.13. În cazul în care S.C. White Point S.R.L. Craiova nu va mai putea, din motive economice, legale, etc., să susțină derularea activității ce face obiectul prezentului contract de asociere, va notifica această situație Municipiului Alexandria, urmând ca acesta să înceteze de la data arătată în cuprinsul acelei notificări.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.14. Fiecare parte este direct responsabilă pentru respectarea legislației în domeniul său de activitate și în legătură cu activitățile de asociere ce fac obiectul prezentului contract.

X. FORȚA MAJORĂ

Art.15.

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților, până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Prezentul contract se completează cu prevederile legislației în domeniul publicității.

Clauzele prezentului contract se interpretează potrivit prevederilor Codului Civil.

Eventualele litigii dintre părți urmează să fie soluționate pe cale amiabilă. În cazul nerezolvării pe cale amiabilă, litigiile urmează să fie soluționate de instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi _____.

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

**S.C. WHITE POINT S.R.L.
Craiova,
Cristian BLEJAN**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Sorin Gabriel ILIE**