

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17901/22.07.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 17902/22.07.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 296, alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. "e" din Codul Civil (\*\*republicat\*\*)(\*actualizat\*);
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și ale art. 139, alin. (3), lit. (g) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2) precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Listă), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ioana PANAGOREȚ**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**  
Nr. \_\_\_\_\_ din 26 iulie 2021

JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 17902/22.07.2021

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643**

Prin referatul de aprobare nr. 17901/22.07.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643, în vederea depunerii la finanțare de către Administrația Fondului pentru Mediu a proiectului "Reabilitare termică clădire administrativă" (fosta cantină a Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza" Alexandria), în cadrul apelurilor de proiecte ce se lansează în data de 30.08.2021 în conformitate cu Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020, pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul apelurilor de proiecte ce se lansează în data de 30.08.2021, obiectivul specific "Reabilitare termică clădire administrativă" (fosta cantină a Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza" Alexandria), se solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului aferent obiectivului specific "Reabilitare termică clădire administrativă" (fosta cantină a Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza" Alexandria). Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Alexandria, trecere care se face prin Hotărâre a Consiliului Local.

Completările propuse privesc imobilul (teren și construcție) din str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643, care aparține actualmente domeniului privat al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

- prevederile art. 296, alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. "e" din Codul Civil (\*\*republicat\*\*)(\*actualizat\*);
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. (g), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129, alin.1 și art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport comun de specialitate și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643.

**Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

RED. I.P.

## **REFERAT DE APROBARE,**

### **la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 296, alin. (2) și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643.

Modificările propuse privesc imobilul din str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643, care aparține actualmente domeniului privat al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 36 din 30.01.2014.

În vederea depunerii la finanțare de către Administrația Fondului pentru Mediu a proiectului "Reabilitare termică clădire administrativă" (fosta cantină a Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza" Alexandria), în cadrul apelurilor de proiecte ce se lansează în data de 30.08.2021 în conformitate cu Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020, pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare, se solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului aferent obiectivului specific "Reabilitare termică clădire administrativă" (fosta cantină a Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza" Alexandria). Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Alexandria, trecere care se face prin Hotărâre a Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

- prevederile art. 296, alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. "e" din Codul Civil (\*\*republicat\*)(\*actualizat\*);
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. (g), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR ,**

**Victor DRĂGUȘIN**

RED. I.P.

## LISTĂ

cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria

Nr. crt.	ADRESĂ IMOBIL	SUPRAFAȚA IMOBIL -m.p.-	OBSERVAȚII
1.	Imobil (teren și construcție ) situat în Municipiul Alexandria, str. Carpați, nr. 21	Suprafață teren = 1.101,00 mp din care suprafață construită = 747,00 mp	C.C.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,

Ioana PANAGOREȚ