

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la modificarea HCL nr.161 din 30.11.2005 privind incadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, judetul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren.

Conform prevederilor art. 453, lit. i) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, stabilirea zonelor in cadrul localitatii se face de Consiliul local al localitatii, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ – teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenurilor.

Avand in vedere ca s-au efectuat investitii publice (asfaltarea strazilor, extinderea retelelor de apa si acanalizare, amenajari de parcuri, locuri de joaca sau terenuri de sport, extinderea iluminatului public, amenajarea parcarilor de domiciliu), dar si private, se impune realizarea unei modificari a hotaririi de consiliu local ce a actionat in perioada anterioara, care sa corespunda modului de sistematizare a strazilor si cartierelor de locuinte, fapt ce influenteaza si nivelul taxelor si impozitelor pe teren si cladiri.

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) si alin .(4), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, am constatat ca necesitatea zonificarii municipiului Alexandria in patru zone pentru plata impozitului pe teren, este legala si oportuna.

Directia Impozite si Taxe Locale, Arhitect Sef, Directia Patrimoniu din Primaria Municipiului Alexandria, va intocmi raportul de specialitate pe care il va sustine spre avizarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Alexandria .

Analizand propunerea prezentata s-a constatat ca aceasta a fost facuta cu respectarea prevederilor legale in vigoare, ca este necesara si oportuna, motiv pentru care in conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei s-a intocmit un proiect de hotarare cu privire la modificarea HCL.nr.161/30.11.2005 privind incadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, judetul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren, pe care il supunem spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria .

PRIMAR ,
VICTOR DRAGUSIN