

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.28395/12.12.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în strada București, blocul H1

Prin referatul de aprobare nr. 28394/12.12.2019, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în strada București, blocul H1.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria.

Necesitatea trecerii acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui teren din Municipiul Alexandria, se dorește soluționarea cererilor de cumpărare a terenului de către uni cetățeni din Municipiul Alexandria.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unui imobil situat în municipiul Alexandria, strada București, zona blocului H1, considerăm, că este necesară, oportună si legală,

drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniului Direcția Economică

Director Executiv Director Executiv

Dumitru OPREA

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial

Director Executiv

Postumia CHESNOIU

