

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 3700/18.02.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare constructii Strada Vede**a nr. 4”, in Municipiul Alexandria.

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 3699 din 18.02.2019, Primarul Municipiului Alexandria a propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare constructii Strada Vede**a nr. 4”, in Municipiul Alexandria.

Stadionul Municipal din Alexandria reprezinta unul din principalele edificii ale municipiului construit in anii “70, vizibil afectat pe alocuri de un proces de degradare al aspectului arhitectural cat si al unor elemente structurale.

Tinand cont de aceste aspecte, si luand in calcul posibilitatile financiare ale unitatii administrativ teritoriale, autoritatea locala a solicitat admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale.

In urma demersurilor efectuate obiectivul de investitii, Stadion Municipal, a fost admis la finantare in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat prin intermediul Compania Național de Investiții C.N.I. - S.A., de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in cadrul Subprogramului – Complexuri sportive, realizarea lucrarilor de demolare in vederea edificarii noului obiectiv fiind atributul autoritatii locale, conform prevederilor legale.

In vederea asigurarii functionalitatii, conform standardelor legale, pentru accesul pe amplasamentul obiectivului de investitii Stadion Municipal se vor amenaja 3 (trei) cai de acces, auto si pietonale, dinspre reseaua stradala urbana astfel:

- doua accese auto dinspre strada Alexandru Ghica, strada de categoria 3 din punct de vedere functional, cu 2 benzi de circulatie, strada ce face parte din traseul drumului national DN6-E70,

- un acces auto, dinspre strada Vedea, strada de categoria 4 din punct de vedere functional, cu 2 benzi de circulatie, fara continuitate cu restul retelei stradale, in prezent fiind marcat drept drum infundat ca fiind ultima portiune a acestei strazi, catre intersectia cu strada Mihaita Filipescu, pentru accesul de urgenta (autoutilitare, ambulante), accesul publicului in general, accesul galeriei oaspete..

Astfel, tinand cont de cele prezentate, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii Stadion Municipal, in Municipiul Alexandria.

Documentatia tehnica cuprinde: Expertiza tehnica pentru demolarea cladirilor, Documentatia Tehnica in vederea Autorizarii Desfiintarii constructiilor – D.T.A.D., Proiectul tehnic de desfiintare - P.T., Documentatia pentru obtinerea certificatului de urbanism, Documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Pentru realizarea acestei investitii s-au avut in vedere urmatoarele:

- Hotararea de Guvern nr. 880 din 6 decembrie 2017 prin care au fost aprobati indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investitii „Complex Sportiv Stadion Municipal”, Municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica nr. 119, judetul Teleorman, care se va realiza de catre MDRAP prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” – S.A.

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 161 din 29 mai 2017 prin care a fost aprobata predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” – S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren in suprafata de 27.035,00 mp in vederea si pe perioada realizarii de catre Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investitii „Complex sportiv Stadion Municipal”, Municipiul Alexandria, judetul Teleorman.

De asemenea Consiliul Local al Municipiului Alexandria a aprobat demolarea tuturor constructiilor aflate pe amplasamentul obiectivului de investitii pe cheltuiala proprie a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

Finantarea demolarii tuturor constructiilor aflate pe amplasamentul obiectivului de investitii mentionat este conditionata de elaborarea Expertizei tehnice pentru demolarea cladirilor elaborarea documentatiei tehnice in vederea autorizarii desfiintarii constructiilor – D.T.A.D., a proiectului tehnic de desfiintare - P.T., a documentatiei pentru obtinerea certificatului de urbanism, a documentatiei tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, pentru obiectivul de investitii Stadion Municipal, estimarea costurilor aferente acestei investitii si stabilirea duratei de realizare a acesteia.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Documentatia tehnico – economica „Desfiintare constructii Strada Vedea nr. 4”, in Municipiul Alexandria, cuprinde date despre urmatoarele:

C1 - Cladire administrativa,

C2 – Cabina poarta,

C3 – Baraca metalica,

C4 – Baraca metalica,

C5 – Baraca metalica,

- Gardul din beton prefabricat, perimetral imobilului,
- Gardul din plasa cu stalpi metalici,
- Platforma si alei betonate.

1. Construcție C1 – Cladire administrativa.

- Suprafata construita $S_c=185$ mp
- Suprafata desfasurata $S_d= 185$ mp
- numar de niveluri: parter
- inaltime de nivel: 3,60 m
- fundatii:continui din beton, sub ziduri,
- Structura din zidarie portanta
- Pereti portanti de 30 cm grosime din caramida plina presata;
- Planseu cu grinzi din lemn
- Sarpanta din lemn
- Invelitoare din tigla

Finisaje interioare

- pereții si tavanele zugravite cu lapte de var;
- pardoseli din beton;
- Tâmplăria metalica si tamplarie din lemn;

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori tencuiti cu mortar de var-ciment si zugraviti cu lapte de var;

2. Construcție C2 – Cabina poarta.

- Suprafata construita $S_c =11$ mp
- Suprafata desfasurata $S_d = 11$ mp
- numar de niveluri: parter
- inaltime de nivel: 2,6 m
- fundatii:continui din beton, sub ziduri,
- Structura din zidarie portanta
- Pereti portanti de 30 cm grosime din caramida plina presata;
- Planseu terasa din beton
- Invelitoare din membrane bituminoase

Finisaje interioare

- pereții si tavanele zugravite cu lapte de var;
- pardoseli din beton;
- Tâmplăria metalica si tamplarie din lemn;

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori tencuiti cu mortar de var-ciment si zugraviti cu lapte de var;

3. Construcție C3 – Baraca metalica

Suprafata construita $S_c=26$ mp

Suprafata desfasurata $S_d = 26$ mp

- Baracametalica, cu stalpi si grinzi din otel laminatcu sectiune $D=48\text{mm}-60$ mm.
- Pereti din tabla, planseu din tabla cutata pe sarpanta metalica
- Baraca este amplasata pe o platforma betonata

4. Construcție C4 – Baraca metalica

Suprafata construita $S_c=125$ mp

Suprafata desfasurata $S_d= 125$ mp

- Baraca metalica, cu stalpi si grinzi din otel laminatcu sectiune $D=48\text{mm}-60$ mm.
- Pereti din tabla, planseu din tabla cutata pe sarpanta metalica
- Baraca este amplasata pe o platforma betonata

5. **Construcție C5 – Baraca metalica**

Suprafata construita Sc=66 mp

Suprafata desfasurata Sd= 66 mp

- Baraca metalica, cu stalpi si grinzi din otel laminat cu sectiune D=48mm-60 mm.
 - Pereti din tabla, planseu din tabla cutata pe sarpanta metalica
- Baraca este amplasata pe o platforma betonata

6. **Imprejmuire perimetrala**

Gard din elemente prefabricate din beton armat. Cu stalpi prefabricati 15x 15 cm la interax de 2,00 m si placi de gard prefabricate . inaltimea gardului este de 2,0 m.

Lungimea totala a gardului este de 226 ml

7. **Gard din plasa de sarma cu stalpi din teava metalica.**

Gardul metalic la limita de proprietate vest cu nr cad 211224.

Lungimea gardului este de 22 m. Are stalpi din teava metalica cu D=60mm la 2,0 m interax si plasa bordurata din sarma zincata intre stalpi.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	Lei -TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	209.228,00	39.480,00	248.708,00
Constructii-montaj(C+M):	130.536,00	24.802,00	155.338,00

b) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 1

3. **SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI**

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

4. **LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „, din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
 - Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. „,b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la

aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare constructii Strada Vedea nr. 4**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Maria GOGOI**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**