

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
NR. 26.695/25.11.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
aparinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
cu numarul cadastral 25650, situat in str. Constantin Brancoveanu, nr. 42-44

Prin referatul de aprobare nr. 26.694/25.11.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare, privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren aparinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numarul cadastral 25650, situat in str. Constantin Brancoveanu, nr. 42-44.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

In acest sens, s-a identificat terenul cu suprafata de 5,00 m.p. din intravilanul municipiului Alexandria, situat in str. Constantin Brancoveanu, nr. 42-44, avand urmatoarele caracteristici:

- este amplasat in U.T.R. 1 (unitatea teritoriala de referinta 1) -ZONA CENTRALA
- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 70/28.03.2018 ;
- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat in str. Constantin Brancoveanu, nr. 42-44, a fost inregistrat in cartea funciara 25650/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman;
- destinatia terenului este "**curti constructii**".

2. OPORTUNITATEA:

In vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice si juridice, privind cumpararea de terenuri, se propune vanzarea prin licitatie publica a terenului cu suprafata 5,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat in str. Constantin Brancoveanu, nr. 42-44.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- satisfacerea cererilor persoanelor fizice si juridice, privind cumpararea de terenuri;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 70/28.03.2018, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 108, lit. "e", 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25650, situat în str. Constantin Brancoveanu, nr. 42-44, considerăm ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**