

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 29213 din 17.12.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „**Amenajare club pensionari**”

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr.29212 din 17.12.2018, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „**Amenajare club pensionari**”

In Municipiul Alexandria functioneaza, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale reglementat de :

Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificarile și completările ulterioare, precum și ale altor acte normative secundare aplicabile domeniului, Clubul de pensionari nr. 1, cu sediul in incinta Casei de Cultura a Municipiului Alexandria.

Scopul serviciului social Club de pensionari este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excludere socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane.

Ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, sunt următoarele:

Programele de integrare/reintegrare socială cuprind:

1. Activități pentru prevenirea marginalizării sociale și sprijinirea pentru integrare /reintegrarea socială:

- activități practice (autogospodărire, lucru manual, grădinarit, confecționat obiecte decor, tricotate),
- activități informative (citirea presă, cărți, reviste, urmărirea programe radio sau TV),
- grupuri de discuții tematice (teme: medicale, sociale, distractive),
- jocuri de grup (jocuri de scrabble, șah, table, rummy, jocuri distractive) etc.
- terapii ocupationale
- activități lucrative (lucru manual, confecționat obiecte decor, tricotate)
- activități artistice (teatru, dans, audiții muzicale, pictura),
- activități educaționale intergenerații (programe derulate împreună cu copii, studenți, etc.),
- activități în comunitate (vizionare de spectacole, vizite la diverse instituții, serate dansante, participare la

acțiuni mediatice, etc),

- activități recreativ distractive (sărbătorirea zilelor de naștere și a altor sărbători/eventimente speciale, plimbări în aer liber, parcuri, etc.).

2. Servicii de consiliere, informare socială și îndrumare socio-administrativă:

- activități de consiliere socială,
- activități de informare socială,

3. Consiliere juridică:

- activități de consiliere

Programele de recuperare/reabilitare funcțională cuprind:

1. Servicii de consiliere psihologică (recuperare/reabilitare psihică)

- activități de consiliere psihologică
- antrenament cognitiv (grup sau individual)

Programele de supraveghere și menținerea sănătății funcționale cuprind:

2. Servicii de îndrumare medicală și consultații

Avand in vedere multitudinea de activitati si programe ce se impun a fi realizate, conform prevederilor legale, s-a elaborat documentatia tehnico economica „Amenajare club pensionari” care vizeaza amenajarea unui spatiu corespunzator desfasurarii tuturor acestor activitati necesare, amplasat in intravilanul Municipiului Alexandria, pe strada Libertatii, Piata Centrala, in perimetrul delimitat de strazile Libertatii, Dunarii, Bucuresti si Constantin Brancoveanu.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin întocmirea documentatiei tehnico – economice, faza D.A.L.I., pentru executia urmatoarelor categorii de lucrari, se propune:

Finisaje interior : corp C1:

- interioare :- pardoseli : - gresie : încăperi umede, holuri, centrala termica, depozitari, compartimentari;
- pereți : - zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli var-ciment sau pe placaje din gips-carton ;
- faianță, H= 1,65cm : grupuri sanitare ;
- tavane : - zugraveli cu vopsele lavabile pe plafon gips carton;

In urma realizarii categoriilor de lucrari propuse vor rezulta urmatoarele functiuni:

Corp C1: etaj

Scara acces : 19,80 mp

Hol: 86,30 mp

Sala sah+remi: 54,70 mp

Sala biliard: 44,70 mp

Sala biliard: 44,70 mp

Sala tenis de masa: 44,70 mp

Sala tenis de masa: 46,25 mp

Centrala termica: 16,25 mp

Hol: 21,70 mp

Depozitare: 12,80 mp

Depozitare: 6,45 mp

Grup sanitar persoane cu dizabilitati: 4,20 mp

Grup sanitar barbati: 8,70 mp

Grup sanitar femei: 10,80 mp

Total: 422,05 mp

Corp C2: parter

Acces principal: 14,35 mp

Casa scarii acces principal: 24,00 mp

Acces secundar + scara: 22,00 mp

Total: 60,35 mp

Corp C2: etaj

Casa scarii acces principal: 24,00 mp

Foaier: 97,30 mp
 Biblioteca: 54,00
 Birou 1: 14,40 mp
 Depozitare: 9,05 mp
 Sala multifunctionala: 201,50 mp
 Depozitare: 31,50 mp
 Hol 2 : 23,50 mp
 Sala calculatoare: 42,60 mp
 Birou 2: 24,50 mp
 Hol 1: 19,50 mp
 Centrala termica: 5,40 mp
 Oficiu: 7,30 mp
 Grup sanitar persoane cu dizabilitati: 3,50 mp
 Grup sanitar barbati: 11,50 mp
 Grup sanitar femei: 9,70 mp
 Total: 579,25 mp

Finisaje interior: corp C2:

- interioare : - pardoseli : - mozaic : încăperi umede, holuri, centrala termica, depozitari, compartimentari;
- pereți : - zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli var-ciment sau pe placaje din gips-carton ;
- faianță, H= 1,65cm : grupuri sanitare ;
- tavane : - zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli noi

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	1.452.173,00	273.999,00	1.726.172,00
Constructii-montaj (C+M):	914.994,00	173.848,00	1.088.842,00

- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

1. Imobil C1: Constructie administrativa cu folosinta - Hala Piata: Ac = 2.175,00 mp / Ad = 3.655,00 mp; – PARTIAL – conform planului de situatie: Plansa A0 si plansele de arhitectura.

2. Imobil C2: Constructie administrativa cu folosinta - Hala Piata: Ac = 650,00 mp / Ad = 2.004,00 mp – PARTIAL – conform planului de situatie: Plansa A0 si plansele de arhitectura.

Suprafata teren : 9.496,00 mp.

- Procentul de ocupare a terenului, POT= 32,60% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului, CUT= 0,624 ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Constantin Brancoveanu = 80,35 ml ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Dunarii = 6,40 ml ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Libertatii = 120,10 ml ;
- Categoria de importanta : C, cladire de importanta normala;
- Clasa de importanta : II – cladire publica având peste 400 persoane în aria totală expusă;
- Gradul de rezistenta la foc : II;
- Risc mic de incendiu;

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) –

Durata de implementare a investitiei este de 13 luni , din care 8 luni pentru lucrarile de C + M.

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse atrase conform legislatiei in vigoare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „ din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
- Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico–economice a obiectivului de investitii „**Amenajare club pensionari**”, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Maria GOGOI**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

