

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Priveste:** aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire Scoala gimnaziala nr. 5 Alexandria”

### 1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 26862/21.11.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire Scoala gimnaziala nr. 5 Alexandria”.

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, *“in situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați,..... sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*.

### 2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Actualizarea documentatiei tehnico economice cuprinde si actualizarea devizului general al investitiei care stabileste sumele necesare pentru realizarea investitiei aferente tuturor capitolelor ce fac parte din structura devizului general tinand cont de legislatia aplicabila la data actualizarii.

Ca urmare a analizelor și evaluării structurale efectuate, pentru a putea aduce imobilul examinat la un nivel al siguranței comparabil cu cel al unor imobile noi, proiectate și executate în conformitate cu prevederile ultimelor normative în vigoare, vor trebui luate următoarele măsuri de intervenție care având în vedere ca imobilul este monument istoric, lucrarile propuse vor fi executate de echipe specializate, nu va fi modificata arhitectura constructiei, forma si dimensiunile golurilor, ancadramentele si profilatura.

a) Lucrari de interventie propuse asupra anvelopei constructiei:

- termoizolarea planseul superior cu vata minerala clasa A1;
- repararea / inlocuirea sarpantei si a invelitorii existente, deteriorate;
- imbunatatirea protectiei termice la nivelul planseului inferior al cladirii prin

montarea unui strat termoizolant suplimentar din polistiren extrudat.

b) Lucrari de interventie propuse asupra tamplariei exterioare:

Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din lemn stratificat - cuplata cu o foaie de geam si un geam termoizolant la distanta de 2...4 cm - acelasi tip pentru intreaga cladire.

c) Lucrari de interventie propuse pentru instalatia de incalzire:

- inlocuirea corpurilor de incalzire sau demontarea si spalarea celor existente;
- indepartarea obiectelor care impiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante;
- echilibrarea termo-hidraulica corecta a corpurilor de incalzire, coloanelor de agent termic, retelei de distributie in general.

d) Lucrari de interventie propuse pentru instalatia de apa calda de consum:

- inlocuirea obiectelor sanitare
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuala /colectiva a a.c.c.
- utilizarea de dispersoare de dus economice
- inlocuirea garniturilor la robineti si repararea armaturilor defecte
- echilibrarea hidraulica a retelei de distributie a apei calde de consum

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI:

1. Valoarea totala (INV) = 1 320,212 mii lei / 284,467 mii euro - ( in preturi - septembrie 2018 , 1 euro = 4,6410 lei), din care :
  - constructii - montaj ( C + M ) = 1 005,212 mii lei / 216,594 mii euro.
2. Esalonarea investitiei ( INV/C + M ):
  - anul I: 1 320 212 lei, din care: C +M = 1 005 212 lei;
3. Durata de realizare ( luni ) - 9 luni, din care pentru lucrarile de constructii - montaj - 6 luni.
4. Capacitati ( in unitati fizice si valorice ):
  - Suprafata construita = 1 087,00 mp;
  - Suprafata desfasurata = 1 635,35 mp;
  - Nr. sali de clasa = 14
5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizara investitia,dupa caz.  
Nu este cazul

### 4. SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria si din bugetul de stat.

### 5. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala din 09.05.2013, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 1851 din 9 mai 2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 44, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
  - Art. 45, alin.(1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare cladire Scoala gimnaziala nr. 5 Alexandria**”, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,  
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,  
Haritina GAFENCU**

