

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, pentru obiectivul de investitii
„Reabilitare, modernizare cladire (laboratoare multimedia) Scoala gimnaziala nr.7”

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 26864/21.11.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare cladire (laboratoare multimedia) Scoala gimnaziala nr.7”.

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările si completările ulterioare, *“in situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economi aprobeți,..... sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economi aprobe și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Actualizarea indicatorilor tehnico economici cuprinde si actualizarea devizului general al investitiei care stabileste sumele necesare pentru realizarea investitiei aferente tuturor capitolelor ce fac parte din structura devizului general tinand cont de legislatia aplicabila la data actualizarii.

Ca urmare a analizelor și evaluării structurale efectuate, pentru a putea aduce imobilul examinat la un nivel al siguranței comparabil cu cel al unor imobile noi, proiectate și executate în conformitate cu prevederile ultimelor normative în vigoare, vor trebui luate următoarele măsuri de intervenție în care lucrarile propuse vor fi executate de echipe specializate, nu va fi modificata arhitectura constructiei, forma si dimensiunile gurilor, ancadramentele si profilatura.

In cadrul lucrarilor de modernizare a cladirii Scolii Gimnaziale nr.7, s-a propus amenajarea a 7 laboratoare multimedia: fizica, chimie, biologie, mate-info, limbi moderne, istorie-geografie si arte.

Amplasarea acestora este urmatoarea : - un laborator la etajul 1 si sase la etajul 2.

Aceste laboratoare se vor amenaja in salile de clasa existente la nivelele indicate mai sus. La aceste laboratoare se vor desface pardoselile existente cu un grad avansat de uzura si se vor executa pardoseli noi din parchet, reparatii tencuieli si zugraveli lavabile. Se vor inlocui vechile table si se vor monta cate doua corpuri speciale de iluminat si videoproiectoare.

De asemenea, o sala de clasa de la parter va fi amenajata ca sala de festivitati. La aceasta sala se va desface pardoseala existenta si se va executa amenajarea pardoselii in trepte si o mobilare cu mese si scaune, pentru o vizionare optima din orice punct al salii.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI:

1. Valoarea totala (INV) = 1 290,145 mii lei / 277,988 mii euro - (in preturi - septembrie 2018, 1 euro = 4,6410 lei), din care :
 - constructii - montaj (C + M) = 786,052 mii lei / 169,371 mii euro.

2. Esalonarea investitiei (INV/C + M):

- anul I : 664 212 lei, din care C + M - 382 004 lei;
- anul II : 625 933 lei, din care C + M - 404 048 lei;

3. Durata de realizare (luni) - 18 luni, din care pentru lucrari de constructii-montaj - 12 luni.

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Suprafata construita = 772,00 mp;
- Suprafata desfasurata = 2 316,00 mp;
- Nr. sali de clasa = 21.

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizara investitia,dupa caz:

Nu este cazul

4. SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria si din bugetul de stat.

5. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala din 09.05.2013, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 1851 din 9 mai 2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a

devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art. 45, alin.(1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare, modernizare cladire (laboratoare multimedia) Scoala gimnaziala nr.7”**, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

