

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**Direcția Patrimoniu**

**Direcția Economica**

**Direcția juridic Comercial**

**Nr.18422/21.08.2019**

## **RAPORT COMUNE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 93/26.05.2010 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

Prin Referatul de aprobare nr.18421/21.08.2019, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la modificarea H.C.L. nr. 93/26.05.2010 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria.

### **1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Prin HCL nr. 93/26.05.2010, a fost aprobată declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria, în care este inclus la poziția nr. 4 din Anexa nr. 1 - LISTA cu elementele terenurilor propuse a fi declarate în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, terenul situat în strada H.C.C., nr. 162, lot 2 în suprafața de 12736,00 mp și categoria de folosință curți construcții.

Se impune modificarea poziției nr.4 din Anexa nr. 1 - LISTA cu elementele terenurilor propuse a fi declarate în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, respectiv terenul situat în strada H.C.C., nr. 162, lot 2 în suprafața de 12736,00 mp și categoria de folosință curți construcții având în vedere că la înscrierea la cartea funciara cât și pentru realizarea unui Plan Urbanistic Zonal a fost necesară actualizarea limitelor și suprafețelor, astfel că a rezultat o suprafață de 14555, 00 mp.

In cuprinsul anexelor nr.1 si 2 la H.C.L. nr. 93/26.05.2010, s-au constatat unele erori materiale urmare actualizarii masuratorilor cadastrale, astfel :

1)In Anexa nr. 1, pozitia nr. 4 – Lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate in domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, respectiv suprafata terenului situat in strada H.C.C. nr. 162, lot 2 , a fost trecut 12736,00 mp in loc de 14555.00mp;

2)In Anexa nr. 2– Plan de situatie nr.4, suprafata precizata la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 1 a fost trecuta identic cu cea precizata in Anexa nr. 1, astfel ca aceasta se va modifica corespunzator cu masuratorile cadastrale actualizate.

Pentru ca terenul sa poata fi inregistrat in cartea funciara, astfel incat sa se poata realiza un Plan Urbanistic Zonal pentru utilizarea si exploatarea ratională si eficientă din punct de vedere economic si social de către Consiliul Local prin valorificarea acestuia prin concesionarea in vederea realizarii de locuinte, este necesara modificarea pozitiei nr. 4 din Anexa nr. 1 – LISTA cu elementele terenurilor propuse a fi declarate in domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, la H.C.L. nr. 93/26.05.2010 si Anexa nr. 2 – plan de situatie nr. 4, la H.C.L.nr. 93/26.05.2010, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri in municipiul Alexandria.

## **2. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărare propus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si susținut din punct de vedere legal de urmatoarele acte normative:

- prevederile art. 58 - 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 93/26.05.2010, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri in municipiul Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit. „c” , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Propunerea privind modificarea H.C.L. nr. 93/26.05.2010 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri in municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună si legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu  
Director Executiv**

**Dumitru OPREA**

**Direcția Economica  
Director executiv**

**Haritina Gafencu**

**Direcția Juridic Comercial  
Director Executiv**

**Postumia CHESNOIU**