

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 18418/21.08.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri care aparțin
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr. 18417/21.08.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Conform Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, terenurile învecinate, pot fi alipite într-un singur teren numai dacă au un număr cadastral și au fost înscrise în cartea funciară conform legislației în vigoare. În vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate alipirea celor două terenuri situate în str. Libertății, zona blocului F1 în CV 70 astfel:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 60.00 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Libertății, zona blocului F1 în CV 70,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 25.00, situat în municipiul Alexandria, str. Libertății, zona blocului F1 în CV 70.

Conform referatului de admitere lotul rezultat în urma alipirii situate în municipiul Alexandria, va avea suprafața de 85.00 mp cu nr. cadastral 23789.00 mp.

Prin proiectul de hotărâre se dorește alipirea celor două terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus preaprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Propunerea cu privire la alipirea celor două terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, considerăm, că este necesară, oportuna și legală, drept pentru care se vaintocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREAHaritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU