

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Economica
Directia Tehnic Investitii
Nr. 18355 din 20.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind:

**modificarea si completare tarifelor pentru lucrarile de proiectare
elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria**

Prin Referatul de aprobare nr. 18354 din 20.08.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2019 este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 62 din 20.08.2019, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. a solicitat Consiliului local aprobarea modificarii si completarii tarifelor lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii comerciale;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.

1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;

- Prevederile HCL nr. 128/24.04.2019 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romanie.

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.Alexandria,dupa cum urmeaza:

**Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.**

Nr. crt.	Serviciu de proiectare	Tarif - lei - fara t.v.a.
01.	Expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: parter, suprafata construita la sol < 600 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4.800 lei/lucrare
02.	Elaborare proiecte faza PT pentru desfiintare cladiri cu suprafata construita desfasurata < 600,00 mp	77,30 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
03.	Elaborare proiecte faza DTAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru desfiintare cladiri cu suprafata construita desfasurata < 600,00 m.p.	8,60 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
04.	Elaborare proiecte faza PT pentru desfiintare cladiri cu suprafata construita desfasurata > 600,00 mp	15,75 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
05.	Elaborare proiecte faza DTAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru desfiintare cladiri cu suprafata construita desfasurata > 600,00 m.p.	1,75 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
06.	Elaborare scenariu de securitate la incendiu	14 430 lei/lucrare
07.	Elaborare documentatie tehnico-economica „Instalatie de detectie, semnalizare si alarmare incendiu”	13 520 lei/lucrare
08.	Elaborare documentatie tehnico-economica „Sistem de stingere incendiu cu hidranti interiori si exteriori”	16 395 lei/lucrare
09.	Elaborare documentatie faza PT pentru „Sistem de securitate la incendiu” pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata > 3 000 mp	11,75 lei/mp
10.	Elaborare documentatie faza DTAC pentru „Sistem de securitate la incendiu” pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata > 3 000 mp	1,20 lei/mp
11.	Elaborare documentatie faza SF pentru obiectivul „ Racorduri la utilitati stadion nou”	4 250 lei/lucrare
12.	Elaborare documentatie faza PT pentru obiectivul „ Racorduri la utilitati stadion nou”	12 350 lei/lucrare

13.	Elaborare documentatie faza DTAC + documentatii pentru avize si acorduri pentru obiectivul „ Racorduri la utilitati stadion nou”	2 625 lei/lucrare
14.	Elaborare documentatie faza DALI pentru amenajare curti (inclusiv imprejmuire) la unitatile de invatamant	11 110 lei/lucrare
15.	Elaborare documentatie faza PT pentru amenajare curti (inclusiv imprejmuire) la unitatile de invatamant	35 750 lei/lucrare
16.	Elaborare documentatie faza DTAC + documentatii pentru avize si acorduri pentru amenajare curti (inclusiv imprejmuire) la unitatile de invatamant	5 520 lei/lucrare
17.	Elaborare documentatie faza SF pentru amenajare loc de joaca	5 050 lei/lucrare
18.	Elaborare documentatie faza PT pentru amenajare loc de joaca	16 250 lei/lucrare
19.	Elaborare documentatie faza DTAC + documentatii pentru avize si acorduri pentru amenajare loc de joaca	2 510 lei/lucrare
20.	Elaborare documentatie faza SF pentru amenajare curte interioara (parc) la unitatile de invatamant	3 560 lei/lucrare
21.	Elaborare documentatie faza PT pentru amenajare curte interioara (parc) la unitatile de invatamant	9 880 lei/lucrare
22.	Elaborare documentatie faza DTAC + documentatii pentru avize si acorduri pentru amenajare curte interioara (parc) la unitatile de invatamant	1 760 lei/lucrare
23.	Actualizare documentatii tehnico-economice conform prevederilor OUG 114/2018	14 440 lei/lucrare
24.	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	1 % din valoarea lucrarilor de C + M
25.	Intocmire antemasuratori, fotografi si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	350 lei/obiectiv
26.	Intocmire antemasuratori, fotografi si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole	500 lei/obiectiv
27.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 articole neicadrate	10,00 lei/articol
28.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 articole neicadrate	8,00 lei/articol
29.	Elaborare PUZ, suprafete pana la 10 000 m.p.	28 500 lei/lucrare
30.	Elaborare PUZ, suprafete cuprinse intre 10 000 – 20 000 m.p.	33 500 lei/lucrare
31.	Elaborare PUZ , suprafete peste 20 000 m.p.	38 500 lei/lucrare

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobarea modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

P. Director Executiv

Claudia PIRJOLEA Mona RABOJ

DIRECTIA ECONOMICA

Sef serviciu